



Confservizi Lazio

Affidamento in concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblicazione illuminazione del Comune di Civitavecchia

Informazioni sulla gara	
ID	111
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71314000-2
Protocollo:	688/20
CIG:	85347098AA
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi
RUP:	Anthony Marcello Scalise
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Confservizi Lazio
Centro di costo:	Resp.Procedimento SUA
Destinatario fornitura/servizio:	Resp.Procedimento SUA
Aggiudicatario:	ENGIE Servizi S.p.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	19.126.121,86 €
Data di aggiudicazione:	12 ottobre 2021

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	19.554.633,05 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	19.554.633,05 €
Oneri:	40.800,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.1 Proporzionalità inversa sull'offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	30 novembre 2020 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	22 dicembre 2020 10:00:00
Data scadenza:	11 gennaio 2021 10:00:00
Periodo presentazione offerta economica:	26 ore (Dal 11 gennaio 2021 10:00:00 al 12 gennaio 2021 12:00:00)

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Bando di gara
Specifiche del servizio e della gestione
Calcolo sommario spesa
Quadro economico generale
Bozza di convenzione
Piano economico finanziario
Studio di prefattibilità ambientale
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
Prime indicazioni sicurezza
Indicazione importo spese sostenute
7.1 Tipologico1 - Impianto pubblica illuminazione - Cartogr con georef
7.2 Tipologico2 - Impianto pubblica illuminazione - Riqualficazione apparecchi
7.3 Tipologico3 - Riqualficazione centrali termiche
7.4 Tipologico4 - Installazione valvole termostatiche
7.5 Tipologico5 - Sostituzione gruppi frigoriferi
7.6 Tipologico6 - Refitting corpi illuminanti interni
7.7 Tipologico7 - Installazione sistema di telegestione
Disciplinare
Descrizione interventi

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Si inoltrano le seguenti richieste di chiarimento: 1. Si chiede di chiarire in modo univoco i termini e le modalità di presentazione dell'offerta. Si segnala infatti che l'art.1.1 del disciplinare pag.3-4 recita "L'offerta e la documentazione a corredo, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere caricata sulla piattaforma, seguendo le istruzioni del manuale d'uso, e inserita a sistema dal 31/11/2020 entro il termine perentorio del 11/01/2021. Dopo aver allegato la documentazione richiesta, sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto, inderogabilmente prima del 11/01/2021 ore 10:00 (...) Non sarà accettata alcuna offerta oltre il 11/01/2021 ORE 10:00, anche per causa non imputabile al Concorrente." Analogamente l'art.12 del disciplinare pag. 20-21 recita "L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio del 11/01/2021 alle ore 10:00 ?????), come indicato nel Bando di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta." Tuttavia il bando riporta: "Data scadenza: 11 gennaio 2021 10:00; Periodo presentazione offerta economica: 2 ore (Dal 11 gennaio 2021 10:00:00 al 11 gennaio 2021 12:00:00)" Le due ore indicate come periodo di presentazione dell'offerta sono successive al termine perentorio per la presentazione dell'offerta stessa, non risulta pertanto chiaro in cosa consista tale periodo. Inoltre lo stesso sistema riporta l'esistenza di una finestra temporale, successiva al termine perentorio per la presentazione delle offerte previsto sul disciplinare. In detta finestra temporale, dalla lettura di quanto presente sul sistema, sembrerebbe necessario procedere con inserimento e invio della documentazione stessa, ma come già evidenziato il disciplinare pag.3-4 prevede la possibilità di inserire e caricare tutta la documentazione dal 30/11 fino al termine perentorio di invio. Si chiede pertanto di chiarire termini e modalità di trasmissione dell'offerta. 2. Si chiede di confermare che il valore indicato al punto II.1.5) del bando di gara (GU/S S235 del 02/12/2020 580256-2020-IT) pari a 2.067.982,50 € corrisponda all'importo complessivo dell'investimento e che pertanto l'importo complessivo a base d'asta, ovvero il valore complessivo della concessione per la sua intera durata sia pari a € 19.554.633,05 come indicato al punto 3 del disciplinare di gara. 3. Si chiede di confermare che l'importo totale delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art. 183 comma 9 del codice degli appalti, sia pari a € 47.915,29, come indicato nel quadro economico generale e coerentemente con l'importo</p>	<p>Per quanto riguarda il caricamento dei documenti di gara ed in particolare l'offerta economica soggetta a finestra temporale si rimanda al manuale d'uso della piattaforma informatica. Confermiamo che l'importo totale delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, deve considerarsi pari a € 47.915,29, e che quanto riportato nella documentazione di gara è un errore di digitazione. Confermiamo che quanto riportato all'art.3 del disciplinare è corretto e che il valore soggetto a ribasso è pari a 19.513.833,05. Pertanto il valore economico del canone soggetto a ribasso riportato al punto 16.2 del disciplinare deve leggersi € 977.731,65 al netto di IVA così costituito € 975.691,65 importo annuo soggetto a ribasso e € 2.040,00 quali oneri della sicurezza annui non soggetti a ribasso. Si allega alla documentazione di gara, nuovo fac-simile di offerta (Allegato 5 Bis Offerta economica) con la evidenziazione dei 2.040, di oneri della sicurezza. Questo anche se ininfluenza per l'attribuzione dei punteggi economici in fase di gara.</p>

<p>complessivo dell'investimento pari a € 2.067.982,50, e non pari a € 41.915,29 come invece riportato al punto 3 del disciplinare di gara. 4. Si chiede di confermare che, come indicato all'art. 3 del disciplinare, l'importo complessivo a base d'asta pari a € 19.554.633,05 rappresenta l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto l'importo soggetto a ribasso, da scontare mediante offerta economica, sia pari a € 19.513.833,05 (ovvero € 19.554.633,05 - € 40.800,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).</p>	
Domanda	Risposta
<p>Si chiede di confermare la possibilità di effettuare il pagamento dell'imposta di bollo da 16 euro richiesta al punto 10.3 del disciplinare, anche tramite modello F24.</p>	<p>con la presente si conferma la possibilità di effettuare il pagamento dell'imposta di bollo da 16 euro richiesta al punto 10.3 del disciplinare, anche tramite modello F24. Distinti saluti</p>
Domanda	Risposta
<p>In riferimento alle garanzie di cui all'art. 10 del disciplinare di gara si chiede di chiarire se le stesse debbano essere intestate al Comune di Civitavecchia o diversamente a Conferservizi Lazio. L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti</p>	<p>Con la presente si comunica che le garanzie di cui all'art. 10 del disciplinare di gara dovranno essere intestate al Comune di Civitavecchia. Distinti Saluti</p>
Domanda	Risposta
<p>SI COMUNICA CHE VALUTATA L'ENTITA' ED IL PESO IN KB DEGLI ALLEGATI DA PRESENTARE PER L'OFFERTA TECNICA, SI PROROGA LA FINESTRA TEMPORALE FINO AL GIORNO 12.01.2021 ORE 12.00.</p> <p>IN TALE DATA SI PROCEDERA' ALL'APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE.</p> <p>CORDIALI SALUTI</p> <p>SUA CONF SERVIZI LAZIO</p>	<p>SI COMUNICA CHE VALUTATA L'ENTITA' ED IL PESO IN KB DEGLI ALLEGATI DA PRESENTARE PER L'OFFERTA TECNICA, SI PROROGA LA FINESTRA TEMPORALE FINO AL GIORNO 12.01.2021 ORE 12.00.</p> <p>IN TALE DATA SI PROCEDERA' ALL'APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE.</p> <p>CORDIALI SALUTI</p> <p>SUA CONF SERVIZI LAZIO</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Lavorazioni e Attività previste nel progetto	
Sub B1, B2	10.00
Totale criterio	10.00
Lavorazioni ed attività non previste nel progetto	
Sub C1, C2, C3, C4, C5	27.00
Totale criterio	27.00
Risparmio Energetico	
Sub D1	4.00
Totale criterio	4.00
Servizi Migliorativi sul piano Gestionale	
Sub E1, E2, E3, E4	19.00
Totale criterio	19.00
Stato di Fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici comunali	
Sub A1, A2	10.00
Totale criterio	10.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi