



Confservizi Lazio

GARA A EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO  
SPORTIVO “A. LOMBARDI” CON REALIZZAZIONE DI OPERE A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	33
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	92610000-0
<b>CIG:</b>	7813828ED6
<b>Tipo di fornitura:</b>	Servizi
<b>Atto di riferimento:</b>	det.00477 del 28.03.2019
<b>RUP:</b>	Giulia Insinna
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	arch.Giulia Insinna
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Arch.Giulia Insinna tel. 06/992311 entro e non oltre il termine di sei giorni antecedenti la scadenza del presente bando-disciplinare per il sopralluogo obbligatorio, entro e non oltre il termine di sei giorni antecedenti la scadenza del presente bando-disciplinare per eventuali chiarimenti.
<b>Stato:</b>	In svolgimento
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Confservizi Lazio
<b>Centro di costo:</b>	ufficio amministrativo
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Resp.Procedimento SUA
	<p>Si rende noto che il Comune di Ladispoli intende individuare un soggetto con il quale stipulare l'atto di concessione della gestione del campo sportivo "A. Lombardi" con realizzazione di opere a carico del concessionario.</p> <p>La concessione del bene di cui trattasi è effettuata al fine di consentire la realizzazione di interventi di funzionalizzazione, allestimento e dotazione di attrezzature e impianti finalizzati all'organizzazione del campo sportivo, con obbligo del concessionario di sostenere i relativi costi a proprio carico, compresa la manutenzione ordinaria per la durata della concessione, a fronte dei ricavi della gestione per il concessionario.</p> <p>L'affidamento avverrà tramite procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 D. Lgs 50/2016 ("Codice degli appalti"), attraverso l'utilizzo della Stazione Unica Appaltante, Confservizi Lazio per l'espletamento della Gara</p>

**Comunicazione:**

telematica.

L'affidamento avverrà tramite procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 D. Lgs 50/2016 ("Codice degli appalti"), attraverso l'utilizzo della Stazione Unica Appaltante, Confservizi Lazio per l'espletamento della Gara telematica.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche".

Per l'espletamento della presente procedura e della successiva fase di ribasso, la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico, accessibile dal seguente link:  
<https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del 3 giugno 2019 alle ore 12:00 la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, nelle modalità indicate nei successivi paragrafi.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement di Confservizi Lazio

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	147.000,00 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	0,00 €
<b>Oneri:</b>	0,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	2.940,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta economica	
Prezzo offerto rispetto al valore della concessione a base di gara da determinare quale sommatoria tra il costo delle funzionalizzazioni, allestimenti, attrezzature, manutenzioni ordinarie e il valore attualizzato del canone annuo per il Comune)	20.00
Totale criterio	20.00
Piano economico-finanziario	
Congruità e affidabilità del progetto dal punto di vista economico-finanziario	10.00
Totale criterio	10.00
<b>Totale</b>	<b>30.00</b>

Date pubblicazione e scadenza	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	26 aprile 2019 12:00:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	27 maggio 2019 12:00:00
<b>Data scadenza:</b>	03 giugno 2019 12:00:00
<b>Periodo presentazione offerta economica:</b>	94 ore ( Dal 03 giugno 2019 12:00:00 al 07 giugno 2019 10:00:00 )

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Verbale di Sopralluogo
Protocollo di Legalità
Stima Valore Concessione
Stato dei luoghi

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

Bando di gara
Disciplinare di Gara
Protocollo di legalità
Verbale di Sopralluogo
Det.00477 del 28.03.2019
Stato dei luoghi
Stima Valore di Concessione

**Criteria punteggiamento documentazione tecnica**

<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
Qualità del progetto gestionale operativo	
miglioramento dello stato di fatto di cui all'all. "A"	25.00
servizi di base a sostegno delle iniziative sportive e sociali locali	5.00
tempistiche di conclusione dei lavori, con avvio attività	10.00
<b>Totale criterio</b>	<b>40.00</b>
Qualità della proposta sportiva e sociale:	
Numero delle giornate/anno a disposizione completa, assistita e gratuita a disposizione del Comune per attività di interesse dell'amministrazione	10.00
Numero delle giornate/anno riservate ad iniziative nella fascia oraria mattutina in favore delle scuole e della terza età	10.00
Qualità delle iniziative proposte, diversificazione e utilizzo di nuove tecnologie (4K)	10.00
<b>Totale criterio</b>	<b>30.00</b>
<b>Totale</b>	<b>70.00</b>

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi