



## Confservizi Lazio

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione amministrativa della realizzazione degli interventi di funzionalizzazione e della gestione e programmazione culturale dell'Auditorium, finalizzata alla realizzazione di un cine-teatro ove svolgere attività teatrali, cinematografiche, musicali, di auditorium, reading, incontri, presentazioni, eventi figurativi, educativi, di carattere culturale, di spettacolo e intrattenimento, con particolare riferimento ad attività culturali con vocazione alla creazione di socialità ed aggregazione e a manifestazioni che rafforzino il rapporto fra lo spazio ed il tessuto socio-culturale del territorio, purché consentite dalle normative vigenti e dalle caratteristiche architettoniche del compendio e con espressa esclusione di giochi d'azzardo, di qualsiasi tipo, anche virtuali e/o videogiochi, sale da ballo, discoteche e raccolta di scommesse.

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	6
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	92320000-0
<b>CIG:</b>	7791784F8D
<b>CUP:</b>	E69F19000040007
<b>Tipo di fornitura:</b>	Servizi
<b>Atto di riferimento:</b>	Determina Dirigenziale n.148 del 25/01/2019
<b>RUP:</b>	Giulia Insinna
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	Rup : Arch.Giulia Insinna
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Arch.Giulia Insinna tel. 06/992311 entro e non oltre il termine di cinque giorni antecedenti la scadenza del presente bando-disciplinare per il sopralluogo obbligatorio, entro e non oltre il termine di sei giorni antecedenti la scadenza del presente bando-disciplinare per eventuali chiarimenti.
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Confservizi Lazio
<b>Centro di costo:</b>	ufficio amministrativo
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Resp.Procedimento SUA
<b>Aggiudicatario:</b>	frontera di martini attilio e c sas
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	90.000,00 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	02 dicembre 2019
	<p>Si rende noto che il Comune di Ladispoli intende individuare un soggetto con il quale stipulare l'atto di concessione amministrativa per la realizzazione degli interventi di funzionalizzazione a carico dell'aggiudicatario e l'affidamento della gestione e della programmazione culturale dell'immobile di proprietà comunale c.d. "Auditorium" o "Centro di Arte e Cultura" in via Settevene Palo, al fine di valorizzare il compendio e di dare impulso alle attività culturali della città, oltre ad altri elementi migliorativi che potranno essere proposti dai concorrenti in sede di offerta.</p> <p>La concessione del bene di cui trattasi è effettuata al fine di consentire la realizzazione di interventi di funzionalizzazione, allestimento e dotazione di attrezzature e impianti finalizzati all'organizzazione</p>

**Comunicazione:**

del cine-teatro da realizzare e del relativo programma culturale, con obbligo del concessionario di sostenere i relativi costi a proprio carico, compresa la manutenzione ordinaria per la durata della concessione, a fronte dei ricavi della gestione per il concessionario.

L'affidamento avverrà tramite procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 D. Lgs 50/2016 ("Codice degli appalti"), attraverso l'utilizzo della Stazione Unica Appaltante, Confservizi Lazio per l'espletamento della Gara telematica.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche".

Per l'espletamento della presente procedura e della successiva fase di ribasso, la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico, accessibile dal seguente link:  
<https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del 10 aprile 2019 alle ore 18:00 la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, nelle modalità indicate nei successivi paragrafi.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement di Confservizi Lazio

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	240.000,00 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	0,00 €
<b>Oneri:</b>	0,00 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	20,00 €
<b>Garanzia fideiussoria:</b>	4.800,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta economica:	
Prezzo offerto rispetto al valore della concessione a base di gara da determinare quale sommatoria tra il costo delle funzionalizzazioni, allestimenti, attrezzature, manutenzioni ordinarie e il valore attualizzato del canone annuo per il Comune)	20.00
<b>Totale criterio</b>	<b>20.00</b>
Piano economico-finanziario:	
Congruità e affidabilità del progetto dal punto di vista economico-finanziario	10.00
<b>Totale criterio</b>	<b>10.00</b>
<b>Totale</b>	<b>30.00</b>

Date pubblicazione e scadenza	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	05 marzo 2019 18:00:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	04 aprile 2019 18:00:00
<b>Data scadenza:</b>	10 aprile 2019 18:00:00
<b>Periodo presentazione offerta economica:</b>	18 ore ( Dal 10 aprile 2019 18:00:00 al 11 aprile 2019 12:00:00 )

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Verbale di Sopralluogo Obbligatorio
Protocollo di Legalità
Concessione Auditorium

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

ALLEGATO A) Planimentria Generale 1

ALLEGATO A) Planimentria Generale 2

Determina Dirigenziale SUA

Verbale di Sopralluogo Obbligatorio

ALLEGATO B) Concessione

ALLEGATO C) SCHEMA DOMANDA BANDO AUDITORIUM

ALLEGATO D) SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Bando e Disciplinare di Gara

Protocollo di legalità

**Criteria punteggio documentazione tecnica****Nome criterio/sub-criterio****Punteggio massimo attribuibile**

Qualità del progetto gestionale operativo:

miglioramento dello stato di fatto di cui all'all. "A" 25.00

servizi di base a sostegno delle iniziative culturali locali 5.00

tempistiche di conclusione dei lavori, con avvio attività 10.00

Totale criterio 40.00

Qualità della proposta culturale:

Numero delle giornate/anno a disposizione completa, assistita e gratuita a disposizione del Comune per attività di interesse dell'amministrazione 10.00

Numero delle giornate/anno riservate ad iniziative nella fascia oraria mattutina in favore delle scuole e della terza età 10.00

Qualità delle iniziative proposte, diversificazione e utilizzo di nuove tecnologie (4K) 10.00

Totale criterio 30.00

**Totale 70.00****Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

Offerta tecnica

Eventuali documenti integrativi