



Confservizi Lazio

PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE LA FINANZA DI PROGETTO ART. 183 C. 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016 PER L' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ENERGIA TERMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI E IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO AL COMUNE DI LADISPOLI."

Informazioni sulla gara	
ID	68
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71314000-2
CIG:	8133252BDD
CUP:	E66E19000470005
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Determina n. 02277 del 31/12/2019
RUP:	carlo passerini
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Comune di Ladispoli
Per richiedere informazioni:	<p>Contattare in caso di necessità tecniche la SUA CONF SERVIZI LAZIO.</p> <p>Per altre informazioni:</p> <p>Tel.0699231272</p> <p>Arch.Passerini Carlo</p> <p>carlo.passerini@comunediladispoli.it</p>
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Confservizi Lazio
Centro di costo:	Resp.Procedimento SUA
Destinatario fornitura/servizio:	Resp.Procedimento SUA
Aggiudicatario:	Siram S.p.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	54.498,60 €
Data di aggiudicazione:	28 settembre 2020
Comunicazione:	<p>Contattare in caso di necessità tecniche la SUA CONF SERVIZI LAZIO.</p> <p>Per altre informazioni:</p> <p>Tel.0699231272</p> <p>Arch.Passerini Carlo</p> <p>carlo.passerini@comunediladispoli.it</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	5.449.860,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	5.395.361,40 €
Oneri:	54.498,60 €
Importo contribuito ANAC:	200,00 €
Garanzia fideiussoria:	108.997,20 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Quota investimento, Quota servizio energia termica degli edifici, Quota manutenzione tecnologica degli impianti. Sconto sui prezziari per manutenzione straordinaria extracanonone	
Quota investimento, Quota servizio energia termica degli edifici, Quota manutenzione tecnologica degli impianti. Sconto sui prezziari per manutenzione straordinaria extracanonone	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	21 febbraio 2020 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	20 marzo 2020 12:00:00
Data scadenza:	14 aprile 2020 11:00:00
Periodo presentazione offerta economica:	23 ore (Dal 14 aprile 2020 11:00:00 al 15 aprile 2020 10:00:00)

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Protocollo di legalità

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Bando di gara

Determina

Delibera

Disciplinare Telematico

Disciplinare

Chiarimenti**Domanda****Risposta**

Proroga gara

A causa di problemi tecnici dovuti al perfezionamento del codice CIG la gara ha subito una proroga, scadrà il giorno 14 aprile 2020 alle ore 11.00.

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati	
sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati	2.75
Totale criterio	2.75
Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	
Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica	0.75
Totale criterio	0.75
descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione degli Obiettivi di Risparmio Energetico	
descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione degli Obiettivi di Risparmio Energetico	2.75
Totale criterio	2.75
Modalità di controllo sul calendario delle attività di gestione, conduzione e manutenzione	
Modalità di controllo sul calendario delle attività di gestione, conduzione e manutenzione	2.00
Totale criterio	2.00
Modalità di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi	
Modalità di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi	2.75
Totale criterio	2.75
modalità di presentazione della Relazione Tecnica degli Interventi	
modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi	4.00
Totale criterio	4.00
modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort,	
modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort,	4.00
Totale criterio	4.00
Modalità di redazione e aggiornamento del Programma di Manutenzione.	
Modalità di redazione e aggiornamento del Programma di Manutenzione.	2.00
Totale criterio	2.00
obiettivi di risparmio	
Con riferimento al Progetto Tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sui sistemi edificio/impianto, obiettivi di risparmio energetico ottenuti	26.75
Totale criterio	26.75
Progetto di gestione della manutenzione.	

Progetto di gestione della manutenzione.	2.00
Totale criterio	2.00
Programma Operativo degli interventi	
Programma Operativo degli interventi	0.75
Totale criterio	0.75
Proposte Migliorative alle modalità di erogazione dei Servizi Operativi oggetto di gara e alle attività prescritte nel progetto di gestione	
Proposte Migliorative alle modalità di erogazione dei Servizi Operativi oggetto di gara e alle attività prescritte nel progetto di gestione	2.50
Totale criterio	2.50
Sistema di controllo e monitoraggio.	
Sistema di controllo e monitoraggio.	13.00
Totale criterio	13.00
Sistema Informativo	
Sistema Informativo	1.25
Totale criterio	1.25
Struttura logistica che si propone per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.	
Struttura logistica che si propone per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.	1.25
Totale criterio	1.25
Struttura organizzativa e operativa che si propone all'ente per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.	
Struttura organizzativa e operativa che si propone all'ente per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara.	0.75
Totale criterio	0.75
Verbale di Controllo	
Verbale di Controllo	0.75
Totale criterio	0.75
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi