

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 26/03/2021**

Il giorno 26 marzo 2021 alle ore 10:00 in Roma, in via telematica attraverso la piattaforma della S.U.A. [acquistitelematici.confservizilazio.it](http://acquistitelematici.confservizilazio.it), viene esperita la procedura telematica di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del **"per l'affidamento in concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblicazione illuminazione del Comune di Civitavecchia."**. La Commissione di gara prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

Eleonora Carfagna: Presidente  
Massimiliano Capezzone De Joannon: Componente  
Frasca Simone: Componente  
Sig.ra Marianna Vara che funge da Segretario

Premesso che a seguito della Determinazione dirigenziale **N. 2646 del 2 settembre 2020** è stata autorizzata la gara per l'affidamento in concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblicazione illuminazione del Comune di Civitavecchia, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; la scelta del contraente avviene con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Confservizi Lazio; di prevedere i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel documento "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA"; l'importo dell'investimento è stimato in € 2.067.982,50 oltre iva di legge, mentre l'offerta economica dovrà essere formulata mediante percentuale di ribasso sul canone annuo (anni 20) posto a base di gara, pari ad € 977.731,65 al netto di IVA; Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa. La commissione procede in seduta pubblica allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Tenuto conto:  
Dei verbali dell'11 gennaio 2021 e del 2 marzo 2021;

Il presidente procede alla lettura delle offerte economiche pervenute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
ENGIE Servizi S.p.A. Viale Giorgio Ribotta	€19.085.321,86	2.40000%

La commissione procede dunque in seduta pubblica alla attribuzione del punteggio complessivo che risulta essere:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ENGIE Servizi S.p.A.	53.0000	30.0000	83.0000	€19.085.321,86	- 2.40000%

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Affidamento in concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblicazione illuminazione del Comune di Civitavecchia alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. Viale Giorgio Ribotta, C.F. e P.I. n. 01698911003, che ha ottenuto il punteggio di 83 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 19.085.321,86.

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione non ha riportato annotazioni da verbalizzare, né offerte che hanno segnalato una soglia di anomalia.

Delle operazioni di cui sopra è redatto il presente verbale che si trasmette al Responsabile del Procedimento SUA per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, successivamente ai controlli richiesti dalla normativa vigente, ivi compresi i controlli dei requisiti.

La commissione esaminatrice alle ore 10:15 termina la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

**Eleonora Carfagna**



**Massimiliano Capezzone De Joannon;**



**Simone Frasca**



**Marianna Vara**

