



**Confservizi Lazio**  
**C.F. 80127450585**

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 08/03/2021**

Il giorno **8 marzo 2021**, alle ore **10:00** in **Roma**, in *via telematica* attraverso la piattaforma della Stazione Unica Appaltante <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, viene esperita la procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per affidamento, su proposta del promotore, di partenariato pubblico privato in finanza di progetto del "Servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica della stessa mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)".

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori (membri esterni):

**Ing. Massimiliano Capezzone de Joannon:** Presidente

**Ing. Simone Frasca:** Componente (Tecnico)

**Avv. Eleonora Carfagna:** Componente

**Geom. Cortellessa Michele** – In funzione di segretario verbalizzante, membro interno, in quanto dipendente Comunale di Moricone

### **PREMESSO:**

- che con **D.D. n. 165 del 09.12.2020 – RG n. 283/2020 - Prot. n. 8627/I del 09.12.2020** il comune di Moricone (RM), ha indetto una gara per "L'affidamento su proposta del Promotore di Partenariato Pubblico Privato in finanza di Progetto del servizio di Pubblica Illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica della stessa mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)";
- che nella stessa D.D. sopracitata, il comune di Moricone, richiede a questa SA la nomina della commissione di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerte (tecnica ed economica) presentate;
- la scelta del contraente avviene con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 992.295,20 oltre oneri, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Decreto;

Tenuto conto che:

- nella seduta del **15.02.2021**, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, la Commissione esaminatrice non rilevando anomalie **ha ammesso** alla fase successiva di gara la ditta sottoelencata:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione
Next Nuove Energie per il Territorio srl viale Castrense 8 00182 Roma Capitale (Roma)	12414501002	25 Gennaio 2021

con la quale si rimandava al **18.02.2021** la seduta in modalità privata;

- Visto il **verbale n. 2 del 18 febbraio 2021**, con il quale la Commissione ha sbloccato telematicamente le offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi e, contestualmente, rimandato al giorno **22 febbraio 2021** la seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche;
- Visto il **verbale n. 2 bis del 22 febbraio 2021** con cui è stata spostata al **4 marzo 2021** la data per valutare le offerte tecniche ed economiche;
- Considerata la nota rimessa dalla Commissione con l'impossibilità a valutare le offerte tecniche ed economiche per il **4 marzo 2021**, spostando il tutto alla data dell'**08 marzo 2021**;

La Commissione, in data odierna, procede in seduta pubblica alla valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **Next Nuove Energie per il Territorio srl**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Valore Organizzativo e gestionale		
da A1 ad A5	21.0000	18.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>21.0000</b>	<b>18.0000</b>
Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione.		
da B1 a B5	22.0000	18.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>22.0000</b>	<b>18.0000</b>
"Risparmio energetico complessivo annuo garantito": espresso come valore dei Consumi post operam (kWh/anno)		

C1	20.0000	16.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>16.5000</b>
Caratteristiche dei corpi illuminanti [verificabili attraverso le schede tecniche o certificati dei prodotti]		
da D1 a D3	17.0000	13.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>17.0000</b>	<b>13.0000</b>
Durata dei Lavori		
E1	5.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>1.5000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>85.0000</b>	<b>67.0000</b>

Il Presidente non rilevando anomalie procede con lo sblocco della busta contenente l'*offerta economica*;

2) Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Next Nuove Energie per il Territorio srl	€ 982.372,20	1,00 %

Il ribasso si riferisce alla quota di canone annuo posto a base di gara per la quota energia e quota gestione.

L'operatore inoltre presenta un'offerta economica sul prezzo dei listini di riferimento per le opere extra canone del 5%.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che l'unico operatore economico partecipante ha presentato un'offerta che non ha carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Pertanto il Presidente, considerando l'*offerta tecnica ed economica*, procede con l'attribuzione del seguente punteggio complessivo:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Next Nuove Energie per il Territorio srl	67.0000	15.0000	82.0000	€ 982.372,20	1,00%

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione *provvisoria* alla ditta Next Nuove Energie per il Territorio srl, viale Castrense 8 00182 Roma Capitale (Roma), cui è stato assegnato il punteggio complessivo di **82,00\100,00**.

Delle operazioni di cui sopra è redatto il presente verbale che si trasmette agli uffici competenti per gli opportuni provvedimenti.

ROMA, Lì 08-03-2021

Il Segretario Verbalizzante  
**Geom. Cortellessa Michele**



Ing. Massimiliano Capezzone de Joannon: Presidente



Ing. Simone Frasca: Componente (Tecnico)



---

Avv. Eleonora Carfagna: Componente

