

Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato orientate agli specifici interventi di efficientamento energetico e per il consolidamento sismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ATER Provincia di Frosinone, mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) e ss.mm.ii..

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE

| Elemento di valutazione | Criterio |
|---|---|
| 1. Completezza della documentazione | Qualità del fascicolo tecnico-amministrativo della proposta e completezza descrittiva della medesima |
| 2. Capacità della proposta di raggiungere gli obiettivi pubblici dell'avviso | Ordinariamente, ogni lotto conterrà un'indicazione degli obiettivi pubblici dell'intervento, che completano gli obiettivi generali inerenti all'efficientamento energetico |
| 3. Capacità della proposta di raggiungere l'obiettivo di massimizzare il beneficio fiscale della proposta ai sensi del D.L.n°34/2020 | In sintesi, percentuale di copertura delle spese previste dai costi di investimento proposti garantita dal beneficio fiscale ex D.L.n°34/2020 |
| 4. Cronogramma dell'intervento, ovvero sua coerenza e credibilità in funzione del raggiungimento del criterio 2 | Credibilità e accuratezza del cronogramma. Sua coerenza con una prudente realizzazione della proposta in relazione ai limiti e vincoli previsti dal D.L.n°34/2020, come aggiornati dalla recente Legge Finanziaria (L.n°178/2020) |
| 5. Durata nel tempo degli interventi manutentivi proposti | Qualità e durata dei servizi |
| 6. Copertura della manutenzione straordinaria proposta, sia in termini temporali che di tipologia di intervento assunti | Indicatore che si desume sia dalla descrizione dei servizi che dalle cifre inserite nel piano economico finanziario |
| 7. Qualità delle soluzioni tecnologiche proposte, degli apparati proposti, delle soluzioni di gestione ambientale proposte | Indicatore deducibile dalle relazioni, schede tecniche e progetto. La qualità va intesa nel senso della prestazione garantita in funzione della durata nel tempo. |
| 8. Interventi aggiuntivi proposti e giudicati di utilità per edifici di ERP e senza aggravio di costi per l'ATER Provincia di Frosinone | Da dedurre dalla apposita relazione e dagli elaborati progettuali |
| 9. Sostenibilità del piano economico finanziario | Qualità e affidabilità del piano economico finanziario in funzione della sua capacità di sostenere il progetto |
| 10. Adeguatezza della proposta contrattuale | Completezza e soddisfazione in termini di interesse pubblico della bozza del contratto proposta |