

Rep. 4469

COMUNE DI SORA

(Provincia di Frosinone)

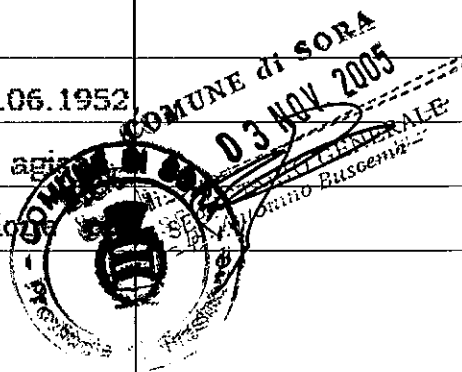
ATTO DI RETTIFICA ALLA CONVENZIONE REP.N.4402
STIPULATA AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 27
OTTOBRE 1971, N.865 TRA IL COMUNE DI SORA E
L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI FROSINONE OGGI AGENZIA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
FROSINONE, GIUSTO PROVVEDIMENTO DELLA GIUNTA
REGIONALE N.430 DELL'11.11.2003, PER LA
CONCESSIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno dodici del mese di Marzo
alle ore 11,30 in Sora e nella Casa Comunale.

Avanti a me, Dott. ANTONINO BUSCEMA, nato a
Comiso (Rg) il 19 gennaio 1946, Segretario Generale del Comune
di Sora, autorizzato per legge a ricevere gli atti del Comune
stesso, senza l'assistenza dei testimoni, cui gli interessati, che
hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso
espressamente rinunciano, sono personalmente comparsi i
Signori:

1) Dott. Francesco GANINO, nato a Sora il 04.06.1952
Sindaco pro tempore del Comune di Sora, il quale agisce
stipula in nome e per conto dell'Amministrazione





rappresenta, Codice Fiscale numero 00217140607;

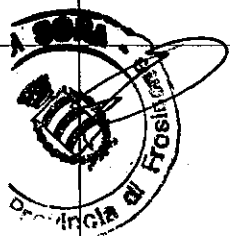
2) Geom. Nunzio MARZILLI nato ad Arce il 9.09.1939 nella qualità di procuratore speciale dell'Agenzia Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Frosinone già Istituto Autonomo Per le Case Popolari, giusto provvedimento della Giunta Regionale n.430 dell'11.11.2003, c.f. n. 00105380604, giusta procura speciale del Notaio Giovanni Piacitelli in Frosinone Via Aldo Moro, repertorio n° 53684 raccolta n°9824 dell'8/10/2002 registrata a Frosinone il 18/10/2002 al n° 2097 serie 1^a (allegato "A"), in prosieguo più brevemente indicato come "ATER".


Compurenti della cui identità personale e della loro capacità giuridica io Segretario sono certo,

PREMESSO

1) che con contratto Rep.n.4402 del 14.03.2001, a rogito del Segretario Generale, registrato a Sora il 20.03.2001, Serie 1 n.325 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone in data 28.03.2001 Reg. Gen. n.4569, Reg. Part. n.3721, è stata stipulata la convenzione per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie in favore dell' I.A.C.P. di Frosinone, oggi ATER, ai sensi dell'art.35 della legge 22 ottobre 1971 n.865;

2) che lo IACP di Frosinone, oggi ATER, con nota del 30.01.2002, Prot. n. 3300 del 05.02.2002, ha manifestato la necessità di stipulare un atto di rettifica alla convenzione di





che trattasi in quanto è stata omessa l'indicazione della
particella n. 1553 distinta in catasto al Foglio n. 22;

3) che a seguito della Sentenza del Tribunale di Cassino
n. 393/99 notificata allo IACP, oggi ATER, in data 19.04.2001
ed emessa in favore del Sig. Bastardi Flaviano, l'IACP, oggi
ATER, è stato condannato al pagamento della somma di E.
60.240,15 (Lire 116.641.189) relativamente a terreni facenti
attualmente parte della particella n. 1553 (Legge 166/75);

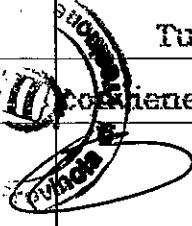
4) che, pertanto, si rende necessario dover rettificare al punto
2/a del precedente atto, l'entità della superficie da mq. 2.048 a
mq. 10.488; al comma 2 dell'art. 4, il totale del corrispettivo da
E. 155.401,86 (Lire 300.899.968) a E. 215.642,01 (Lire
417.541.157) ed al comma 4 dello stesso articolo occorre
indicare il contenuto della Sentenza del Tribunale di Cassino
sopracitata;

5) che in conseguenza di quanto sopra si rende necessario
provvedere alla stipula di un apposito atto di rettifica;

6) che con Decreto n. 116/T del 21/11/03 e con Deliberazione di
G.M. n. 267 del 30.06.2003 l'IACP, oggi ATER, ed il Comune di
Sora hanno approvato lo schema di atto di rettifica alla
presente convenzione;

7) che il Comune di Sora ha rilasciato in data 09.03.2004
il relativo certificato di destinazione urbanistica (allegato "B").

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite si
conviene e si stipula quanto appresso:





La narrativa che precede forma parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto;

ART.1

Il punto 2/a della premessa della convenzione Rep.4402 viene rettificato *da* "legge 166/75, di n.103 alloggi su una superficie di mq.2048 distinta in catasto al foglio n.22 particella n.1550, particella n.1549 e particella n.1548, di cui al C.E. n.878/300 del 20/07/1987, alloggi ultimati ed attualmente abitati" *a* "legge 166/75, di n.103 alloggi su una superficie di mq.10488 distinta in catasto al foglio n.22 particella n.1550, particella n.1549, particella n.1548 e particella n.1553, di cui al C.E. n.878/300 del 20/07/1987, alloggi ultimati ed attualmente abitati";

La particella n.1553, pur erroneamente omessa nel contratto Rep.4402 del 14.03.2001, risulta evidenziata con colore rosa nella planimetria di cui all'allegato "A" del menzionato contratto Rep.4402;

ART.2

Il comma 2 dell'art. 4 viene rettificato *da* " Il totale del corrispettivo, come sopra specificato, è quantizzato in Lire 300.899.968 così ripartito:" *a* "Il totale del corrispettivo, come sopra specificato è quantizzato in E. 215.642,01 (Lire 4.575.541.157) così ripartito:";

Il comma 4 dell'art.4 viene rettificato *da*: "b) Lire 37.040.535 per l'area inerente l'intervento in località Pontignano di n.103



alloggi legge 166/75; la somma è stata corrisposta direttamente agli ex proprietari dei terreni dallo I.A.C.P. previa stipula dell'atto di trasferimento di proprietà a rogito Notaio VERDE n.352 del 27.04.1982;" a "b) E. 19.129,84 (Lire 37.040.535) per l'area inerente l'intervento in località Pontrinio di n.103 alloggi legge 166/75; la somma è stata corrisposta direttamente agli ex proprietari dei terreni dallo I.A.C.P., oggi ATER, previa stipula dell'atto di trasferimento di proprietà a rogito Notaio VERDE n.352 del 27.04.1982 e E. 60.240,15 (Lire 116.641.189) corrisposte direttamente dallo IACP, oggi ATER, ad uno degli ex espropriati dell'area dell'intervento legge 166/75 (Sig. Bastardi Flaviano) a seguito di sentenza del Tribunale di Cassino n.393/99 notificata allo I.A.C.P., oggi ATER, il 19.04.2001, per un totale interamente pagato di E.70.369,99 (Lire 153.681.724)";

ART.3

Si precisa che il Comune di Sora ha concesso in uso all' ENEL la particella n.1548 di mq.25 e con essa anche la servitù di passaggio sull'area;

ART.4

Restano fermi tutti gli altri patti e condizioni previsti nella Convenzione Rep.4402 del 14.03.2001;

ART.5

Le parti componenti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri

10/10/01

10/10/01



Immobiliari, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.

ART.6

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esso comunque inerenti e conseguenti cadono a totale, esclusivo ed irripetibile carico dell'Agenzia Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Frosinone, il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti norme in materia.

ART.7

Le parti a tutti gli effetti, eleggono il proprio domicilio:

- il Comune nella propria sede comunale;
- l'I.A.C.P. nella propria sede in Via Marittima a Frosinone.

Richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura a tutti gli intervenuti, i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano firmandolo con me Segretario Generale.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su cinque facciate intere di altrettanti fogli e parte della sesta fino a qua.

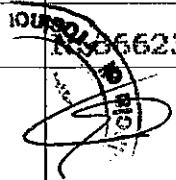
Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO: FRANCESCO GANINO; NUNZIO MARZILLI; BUSCEMA ANTONINO.

REGISTRATO A SORA IL 31.12.2004, AL N.101061, SERIE 1;

TRASCRITTO A FROSINONE IL 30.12.2004, N.160, REG.GEN

N.506623, REG. PART. N. 22515.





AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **FROSINONE**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATI DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
30	12	2004	160	36623	22515

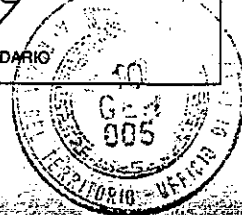
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	12	03	2004	4469	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	2	SEGRETARIO GENERALE			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	SORA	FR	00217140607		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE CONVENZIONE EDILIZIA				
	CODICE 9117				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL <input type="checkbox"/> GG <input type="checkbox"/> MM <input type="checkbox"/> AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA <input type="checkbox"/>				
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
		28	03	2001	3721
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *duecentosette e novantat re centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.	20,00	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	33,00	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	25,82	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL DIRETTORE Dott. Eugenio MARZELLA IL CEFERENTE FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO (Giovanni DECCARELLI)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	207,93	

TIMBRO A CALENDARIO



[illegible]

