



Azienda

Territoriale

Edilizia

Residenziale

PROVINCIA DI FROSINONE

PROT. N. Trasmissione atti.

De Rosa

COMUNICAZIONE INTERNA N° 2162
DEL 08 NOV. 2005
Via Marittima, 394 - Tel. 0775/2591 - Fax 0775/293735
P. IVA 00105380604 - www.ater.frosinone.it

Oggetto:
Da: Servizio controllo di gestione e sviluppo nuove procedure
A: Servizio vendite patrimonio immobiliare
SEDE

W

SORA
F 22
PONTINIO

Ai fini della cessione di alloggi ai richiedenti, si rimettono gli atti relativi alla convenzione stipulata con il Comune di Sora debitamente registrati e trascritti ai registri immobiliari della Conservatoria inerente le aree dei cantieri in loc. Pontinio:

- legge 865/71 art. 55/a, art. 68/a ed art. 68/b;
- legge 166/75;
- legge 457/78 - 3° b.;
- legge 457/78 - 3° b.e legge 457/78 - 4° b..

Si allegano in copia:

1) atti della convenzione registrata, atto di rettifica e note di trascrizione.

IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Assunta ZEPPIERI)
Assunta Zepieri

Rep. 4402

COMUNE DI SORA

(Provincia di Frosinone)

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22

OTTOBRE 1971, N. 865 TRA IL COMUNE DI SORA E

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI FROSINONE PER LA CONCESSIONE E

REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilauno il giorno Quindici del mese di Marzo alle

ore 9,30 in Sora e nella Casa Comunale.

Avanti di me Comm. Nazzareno Cioffi, nato a Pescosolido

(Fr) il 01/08/1935, Segretario Generale del Comune di Sora,

autorizzato per legge a ricevere gli atti del Comune stesso senza

l'assistenza dei testimoni, cui gli interessati che hanno i requi-

siti di legge d'accordo tra loro e con il mio consenso espressa-

mente rinunciano, sono personalmente comparso i signori:

1) Avv. RAFFAELE MONACO, nato a Roma il 27 luglio 1932,

Sindaco F.F. del Comune di Sora, il quale agisce e stipula in

nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, Codice

Fiscale N. 00217140607;

2) Sig. ANTONIO FACCHINI nato a Sora l'11 novembre 1950

nella qualità di Coordinatore e legale rappresentante dell'Istitu-

to Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Frosinone,

Partita IVA 00105380604, in prosiegua più brevemente indi-

cato come "Istituto".

Componenti della cui identità personale e della loro capacità

Sono state pagate £ 250,00

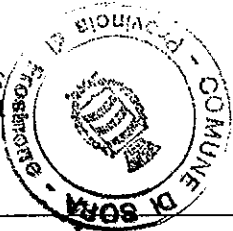
20.03.01 Sora 1 n° 325

Registrazione a Sora 10

COMUNE DI SORA

IL SEGRETARIO GENERALE

(Busta)



giuridica io Segretario sono certo,

PRESSO CHE:

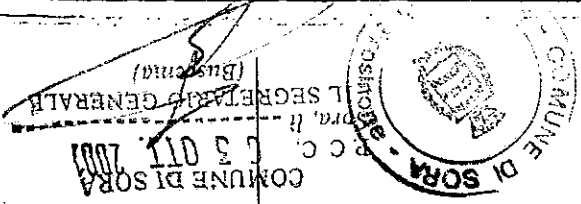
1) il Consiglio Regionale del Lazio, con deliberazione n. 124 del 26.06.1972, ha approvato il piano di localizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della legge 865/71 art. 55/a, art. 68/a, ed art. 68/b, per l'importo di Lire 1.000.000.000;

2) con Deliberazione Regionale del 31.10.1975 è stato approvato il piano di localizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della legge 166/75, per l'importo di Lire 2.530.000.000;

3) il Consiglio Regionale del Lazio, con deliberazione n. 550 del 11.02.1984, ha approvato il piano di localizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della legge 457/78 - 3° b, per l'importo di Lire 2.600.000.000;

4) il Consiglio Regionale del Lazio, con deliberazione n. 550 del 09.05.1983, ha approvato il piano di localizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della legge 457/78 - 3° e 4° b, per l'importo di Lire 1.060.000.000;

5) ai sensi dell'art. 60 della legge 865/71, con deliberazione del C.C. n. 35 del 27.07.74, il Comune di Sora ha delegato l'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Frosinone ad acquisire direttamente le aree occorrenti per la realizzazione del programma di edilizia economica e popolare, pari a mq. 20.376 e mq. 2048 relativamente alle leggi 865/71 e 166/75 di cui ai



punti n. 1 e n. 2 in località Pontorio;
 6) lo I.A.C.P. ha richiesto la determinazione dell'indennità di es-
 proprio alla Regione ed ha ottenuto la quantificazione degli
 oneri agli ex proprietari dei fondi pari a Lire 33.895.030 per
 l'intervento L.865/71 e Lire 37.039.535 per l'intervento
 L.166/75;
 7) Il Comune di Sora ha richiesto alla Regione Lazio la determi-
 nazione dell'indennità di esproprio delle aree in località Pontri-
 no relativamente agli interventi legge 457/78 - 3° b. e legge
 457/78 3° e 4° b. per una superficie di mq.5.788 e mq.3804 e,
 non avendo ottenuto tempestivamente la quantificazione delle
 indennità di esproprio, ha richiesto in data 17.09.1993 alla Re-
 gione l'autorizzazione per trovare in via transattiva un accordo
 bonario per la liquidazione degli oneri agli ex proprietari dei
 terreni, a N.O. ottenuto ha provveduto a liquidare i proprietari
 dei fondi per un importo di Lire 229.644.598 e si riserva di ri-
 cedere pari importo allo I.A.C.P.;
 8) sulle aree ai punti 1, 2, 3, e 4 sono stati realizzati n.4
 interventi di E.R.P. e precisamente:
 1) Legge 865/71 art.55/a di n.30 alloggi, art.68/a di n.75
 alloggi ed art.68/b di n.30 alloggi su una superficie di
 mq.20.376 distinta in catasto al foglio n.22 particella n.346 e
 particella n.134, di cui a C.E. n.210/276 del 15.12.1978.
 Alloggi ultimati ed attualmente abitati;
 2) Legge 166/75 di n.103 alloggi su una superficie di mq.2048

John Lawrence



distinta in catasto al foglio n. 22 particella n. 1550, particella n. 1549 e particella n. 1548, di cui a C.E. n. 878/300 del

20/07/1987, alloggi ultimati ed attualmente abitati;

3a) legge 457/78 - 3° b. di n. 48 alloggi su una superficie di mq. 5788 distinta in catasto al foglio n. 22 particella n. 1488, di

cui a C.E. n. 552/765 dell'11.04.1984, alloggi ultimati ed attualmente abitati;

4a) legge 457/78 - 3° b. e 4° b. di n. 32 alloggi su una superficie di mq. 3.804 distinta in catasto al foglio n. 22 particella n. 177,

di cui a C.E. n. 551/764 dell'11.04.1984, alloggi ultimati ed attualmente abitati;

9) con Decreto n. 184 del 22/05/2000 e con Delibera di G.M. n. 80 del 30/03/2000 l'1.A.C.P. ed il Comune di Sora hanno

approvato lo schema di convenzione;

10) con Decreto n. 31 del 01.02.2001 e con Delibera di G.M. n. 355 del 07.12.2000 l'1.A.C.P. ed il Comune di Sora hanno modificato l'art. 2 della presente convenzione;

Le parti intendono stipulare la convenzione di cui all'art. 35, ottavo comma, legge 22.10.71 n. 865.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, detti comparanti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

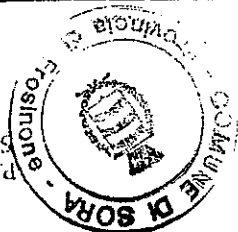
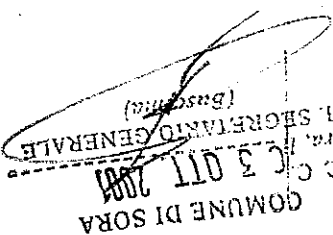
Il Comune di Sora, in forza del presente atto, concede all'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di



COMUNE DI SORA
C.C. 2011 2801
IL SEGRETARIO GENERALE

M. Merano

[Signature]



5

sta attraverso espropriazione ai sensi dell'art. 10 della

~~are innanzi descritte il Comune ha acquisito titolo di~~

and dal Comune.

~~enzione ed all'uso delle opere previste dai progetti~~

domi nei limiti necessari alla esecuzione, alla

~~Utilizzazione del sottosuolo e delle aree esterne alle~~

~~to di superticie, come sopra concesso, si intende esteso~~

Allega al presente atto sotto la lettera "A".

~~zio del Comune di Sora) che, previa visione e firma delle~~

o nella planimetria (stralcio di tavola del P. di Z. localita

~~di cui al punto n.4a di cui innanzi risulta contornata in~~

~~allega al presente atto sotto la lettera "A".~~

~~no del Comune di Sora) che, previa visione e firma delle~~

~~nella planimetria (stralcio di tavola del P. di Z. localita~~

~~di cui al punto n.3a di cui innanzi risulta conformata in~~

~~allega al presente atto sotto la lettera "A".~~

~~io del Comune di Sora) che, previa visione e firma delle~~

alla planimetria (stralcio di tavola del P. di Z. localita

~~il cui al punto n.2a di cui innanzi risulta contornata in~~

~~allega al presente atto sotto la lettera "A".~~

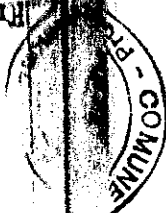
~~o del Comune di Sora) che, previa visione e firma delle~~

~~ella planimetria (stralcio di tavola del P.d. Z. locatita~~

~~i cui al punto n. 1a di cui innanzi risulta conformata in~~

~~ficie sul terreno sopra indicato.~~

~~ne, che accetta per sé e per i suoi aventi causa, il diritto~~



legge 865/71 ed attraverso transazione bonaria.

Tutte le aree innanzi descritte risultano regolarmente frazionate

come dagli atti allegati.

ART. 2

La durata della concessione di cui al precedente art. 1 è

stabilita in anni novantanove (99) a partire dal 01.02.1983 per

la Legge 865/71; dal 12.02.1985 per la Legge 166/75; dal

17.10.1986 per la legge 457/78 - 3° b. e dal 17.10.1986 per la

legge 457/78 3° e 4° b. e potrà essere rinnovata secondo

quanto previsto dal successivo Art. 3.

ART. 3

La presente convenzione è rinnovabile alla sua scadenza per un

uguale periodo, salvo soltanto il caso in cui ostino motivi di

carattere urbanistico o comunque di pubblica utilità.

Lo I.A.C.P. per sé ed aventi causa, prende atto a tutti gli effetti

che il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione, verrà

determinato nel prezzo di esproprio dell'area secondo la

normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato

dell'eventuale spesa prevista, con stima dell'Ufficio Tecnico

centrale, per il rinnovamento e l'adeguamento

dell'urbanizzazione primaria.

ART. 4

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie per le

aree di cui sopra è stato determinato ai sensi dell'art. 10 della

legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI SORA
P.C.C. 011. 2801
INERALE

Man. Lencio

[Handwritten signature]

Il totale del corrispettivo, come sopra specificato è quantizzato

in Lire 300.899.968 così ripartito:

Lire 34.214.835 per l'area inerente l'intervento in località

continuo di n.135 alloggi legge 865 art.55/a, art.68/a ed

art.68/b; la somma è stata corrisposta direttamente agli ex

proprietari dei terreni dallo I.A.C.P. previa stipula dell'atto di

trasferimento di proprietà a rogito Notaio VERDE n.27.702 del

03.1977;

Lire 37.040.535 per l'area inerente l'intervento in località

continuo di n.103 alloggi legge 166/75; la somma è stata

corrisposta direttamente agli ex proprietari dei terreni dallo

I.A.C.P. previa stipula dell'atto di trasferimento di proprietà a

Notaio VERDE n.362 del 27.04.1982;

Lire 115.524.598 per l'area inerente l'intervento di n.48

alloggi legge 457/78 - 3° b. in località Pontinio punto n.3

La somma è stata corrisposta direttamente dal Comune previa transazione con atti

di rogito del Segretario Generale Comunale; la somma è

corrisposta al Comune dallo I.A.C.P. in data 21/06/2000

con primo acconto di Lire 46.138.000 ed in data

07/2000 con un secondo acconto di Lire 69.386.598;

Lire 114.120.000 per l'area inerente l'intervento di n.32

alloggi legge 457/78 - 3° e 4° b. in località Pontinio punto n.4

La somma è stata corrisposta direttamente dal Comune previa transazione con atti

di rogito del Segretario Generale Comunale; la somma è

corrisposta al Comune dallo I.A.C.P. in data 21.06.2000



COMUNE DI SORA
D 3 Q11 2881
GENERALE

Man. Lavarino

[Handwritten signature]



con un primo acconto di Lire 29.061.000 ed in data

9/11/2000 con un secondo acconto di Lire 85.059.000;

gli oneri di urbanizzazione inerenti l'intervento legge

5/71 art. 55/a, art. 68/a ed art. 68/b l'Istituto ha provveduto

erogare al Comune l'importo di Lire 138.732.000 con i

guenti versamenti: 1) Lire 86.717.000 con mandato n. 120 del

11.1979; 2) Lire 9.823.000 ex art. 55/a con mandato

0084 del 26.01.82; 3) Lire 31.919.000 ex art. 68/a con

dato 10260 di gen-feb 82; 4) Lire 10.273.000 ex art. 68/b

mandato n. 10260 di gen-feb 82.

Per gli oneri di urbanizzazione inerenti l'intervento legge

5/75 l'onere ammonta a Lire 37.152.000; la somma è stata

risposta al Comune dallo I.A.C.P. in data 21.06.2000);

Per gli oneri di urbanizzazione inerenti gli interventi legge

5/78 - 3° b. e legge 457/78 3° e 4° b. l'onere ammonta a Lire

308.000; di tale importo:

Lire 14.830.733 sono state liquidate all'impresa

Imprefal con mandato n. 11100 del 20.11.85 a scomputo

per lavori di deviazione fognatura e spostamento rete

Idrica giusta nota del 24.10.85;

Lire 10.477.267 sono state liquidate al Comune in data

21.06.2000

ART. 5

iposti di cui sopra, nessun'altra somma, per qualsiasi

Man mano

[Signature]

titolo, causa e ragione potrà essere richiesta allo I.A.C.P.

medesimo ed i suoi aventi causa.

ART.6

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici realizzati

sono quelle definite in sede di rilascio della concessione edilizia

sopra riportata.

ART.7

Gli alloggi realizzati sono stati assegnati in locazione a norma

di legge ed i criteri per la determinazione e la revisione

periodica dei relativi canoni, fanno riferimento alle norme

stabilite in conformità al D.P.R.

ART.8

Il Comune dà atto che le aree oggetto di interventi sono dotate

di opere di urbanizzazione quali strade di accesso, allaccio agli

impianti della rete idrica, fognaria, elettrica e telefonica.

ART.9

Si dà altresì atto che gli edifici sono stati realizzati nei termini

previsti dalla concessione edilizia più volte richiamata.

ART.10

La presente convenzione è immediatamente impegnativa a tutti

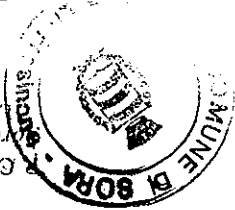
gli effetti per il Comune, mentre lo sarà per l'Istituto solamente

dopo l'emissione del decreto di approvazione da parte del

Coordinatore.

ART.11

I comparanti autorizzano la trascrizione immediata del presente



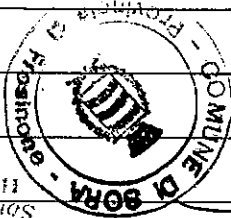
COMUNE DI SORA

3 OTT 1981

SECRETARIO GENERALE



COMUNE DI SORA



COMUNE DI SORA
R.C.C. 011 2001
II. SEGRETARIO GENERALE

Valentino Morano
Letto, confermato e sottoscritto.

danno per letti, firmandolo con me Segretario Generale.
unitariamente agli allegati che le parti dichiarano di conoscere e
dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano,
ho dato lettura a tutti gli intervenuti, i quali a mia domanda lo
Richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto del quale
l'I.A.C.P. nella propria sede in Via Marittima a Frosinone.
il Comune nella propria sede comunale;
Le parti a tutti gli effetti, eleggono il proprio domicilio:

ART. 13

agevolazioni fiscali previste dalle vigenti norme in materia.
per le Case Popolari, il quale intende avvalersi delle
totale, esclusivo ed irripetibile carico dell'Istituto Autonomo
eccettuata, ad esso comunque inerenti e conseguenti cedono a
Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od

ART. 12

esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.
immobiliari, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale ed
atto presso la competente Conservatoria del Registro

SPECIFICA

dir. scritto e copia • 385
Totale Canone • 2248.9
L. 10
b.c.

valori bollati L. 240
diritto fisco » 1.0
diritti registrati 2499.4



NOTA DI TRASCRIZIONE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI PROSSIMONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE - PROV. BROWN

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 03 2001		N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 72		N. DI REGISTRO GENERALE 4569		N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3721	
--	--	---------------------------------------	--	---------------------------------	--	------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DESCRIZIONE

DATA GG MM AA 14 03 2001		NUMERO DEL REPERTORIO 4402		CATEGORIA COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) 2		SEGRETERARIO GENERALE	
AUTORITA' EMITTENTE 0		PROVINCIA FR		Codice Fiscale 00217740607		SORA	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

SPECIE ATTO TRA VIVI		DESCRIZIONE CONVENZIONE EDILIZIA		CODICE 117	
LA TRASCRIZIONE SI CHIEDE ATTO DI CUI		SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE DIFFERITA DAL GG MM AA		FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
PRESENZA DI CONDIZIONE		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		DATA DI MORTE GG MM AA	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO		DATA		GG MM AA		NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:		QUADRO A		QUADRO B		QUADRO C	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o funzionario pubblico)		COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE		4		IMPOSTA IPOTECARIA		L.		250.000	
UNITA' NEGOZIALI		1		SOPRATTASSA		L.			
SOGGETTI A FAVORE		1		PENSA PECUNIARIA		L.			
SOGGETTI CONTRO		1		BOLLO		L.		60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.				TASSA IPOTECARIA		L.		50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.				TOTALE GENERALE		L.		360.000	
				OVERO EURO				185,92	

ESATTE LIRE

ESEGUITA LA FORMALITA'

IL DIRETTORE
(Dot. Eugenio MARFELLA)

IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL
D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.

IL CONSERVATORE
IL DIRIGENTE DEL REPARTO II

NUMERO A CALENDARIO

UFF. LL. PP.
Prot. N. 2374
Del 28/03/2001

DGR. PRIMM.	DATA.	UNITA' IMMOBILI	NEGOZ. GRAFATI	DATI DESCRITTIVI		INDIRIZZO	NOT.
				DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMATA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

1	1	COMUNE	SORA	CODICE CAT. SEZ. FOGLIO PARTICELLA SUB. NUM.DEN. ANNO	LOCALITA' PONTRINIO	NUM.DEN. ANNO	
		D/S	GRUP. NAT. ETIARI ARE CENTIARE M. QUADRI NUM. V.A.N. M. COB				

1	2	SORA	MZDA T 22 134	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	---------------	---------------------	--	--	--

1	3	SORA	MZDA T 22 1550	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	----------------	---------------------	--	--	--

1	4	SORA	MZDA T 22 1549	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	----------------	---------------------	--	--	--

1	5	SORA	MZDA T 22 1548	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	----------------	---------------------	--	--	--

1	6	SORA	MZDA T 22 1188	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	----------------	---------------------	--	--	--

1	7	SORA	MZDA T 22 177	LOCALITA' PONTRINIO			
---	---	------	---------------	---------------------	--	--	--

PROG.	RIGA	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE (COMUNE) OVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	U.N. PROG.
						DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
						COGNOME E NOME	SESSO	
						DATA DI NASCITA		
						DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE OVERO:		

FAVORE

1	1	00105380604	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI	FR	1/1	SUPERFICIE	6	1
---	---	-------------	--	----	-----	------------	---	---

CONTRÔLE

1	1	00217140607	COMUNE DI SORA	1/1	SUPERFICIE	6	1

