

ISTITUTO
AUTONOMO
CASE
POPOLARI
PROVINCIA DI FROSINONE

03100 Frosinone,
Via Marittima, 394 - Tel. 0775/2591 - Fax 0775/293735
P. IVA 00105380604

PROT. N°

OGGETTO: Trasmissione atti.

AL RESPONSABILE DELLA P.O.
PATRIMONIO
SEDE

COMUNICAZIONE INTERNA N° 556
DEL 22 MAR. 2001

Arpino

22/3
[Signature]

Ai fini della cessione di alloggi ai richiedenti, si rimette l'atto di convenzione stipulato con il Comune di Arpino debitamente registrato e trascritto inerente le aree dei cantieri:

- legge 865/71 - alloggi n° 24 - Loc.tà Panaccio;
- legge 457/78 - 4° b. - alloggi n° 12 - Loc.tà Panaccio.

Si fa notare che detta convenzione è stata approvata dal Comune con deliberazione n° 15 del 25.03.1999 e dall'Istituto con decreto n° 247 del 21/06/1999.

Si allega in copia:

- 1) atto di convenzione registrato e nota di trascrizione;
- 2) decreto di approvazione dell'Ente dello schema di convenzione.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
(Geom. Nunzio MARZILLI)

[Signature]

COPIA

**COMUNE DI ARPINO
PROVINCIA DI FROSINONE**

Rep. N. 15/2000

Convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n°865 - tra il Comune di ARPINO e l'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Frosinone Per la Concessione e regolamentazione del diritto di superficie.

=====

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno quattordici, del mese di dicembre, in Arpino, presso il municipio, avanti a me dr. Bruno Fraja, segretario comunale, in qualità di ufficiale rogante, sono presenti:

- il Sig. Massimo REA, nato ad Arpino il 15.06.1944 ed ivi residente, impiegato, responsabile del settore contabile-finanziario del Comune di Arpino (in prosiegua più breve indicato come "Comune") che interviene in nome e per conto del medesimo Comune, codice fiscale 82000270601;

- il Sig. Antonio FACCHINI nato a Sora l'11.11.1950 nella qualità di Coordinatore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Frosinone (P. IVA 00105380604) in prosiegua più brevemente indicato come "Istituto".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, i quali, d'accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni, dopo avermi dispensato dalla lettura dell'allegato, dei quali dichiarano di avere esatta conoscenza, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

- che il Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n° 259 del 28.09.77 e n° 550 del 9.05.83 ha approvato i piani delle localizzazioni degli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati ai sensi delle leggi - 865 e 457 - 4° biennio;

- che tali piani prevedevano la localizzazione nel Comune di Arpino di due interventi per la costruzione di alloggi a cura dell'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Frosinone per uno stanziamento complessivo di £. 1.180.000.000 di cui £. 500.000.000 per l'intervento legge 865 e £. 680.000.000 legge 457 - 4° biennio;

- che il Comune di Arpino ha richiesto per l'intero piano di zona di mq. 5544 la determinazione dell'indennità di esproprio alla Regione ed ha ottenuto la quantificazione degli oneri agli ex proprietari dei fondi pari a £. 38.808.000;

- che sulle aree di cui sopra inserite nel P.di Z. sono stati realizzati n°2 interventi di E.R.P. e precisamente:

*Registrato a Sora il 02.01.2001
al n. 1, serie I, esatto £ 250.000*

*1
2
1*



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

- legge 865 di n° 24 alloggi per una superficie di mq. 2840 distinta in catasto al foglio n° 37 particella n° 432, con C.E. n° 24/81 dell'1.06.81, alloggi ultimati ed attualmente abitati;
 - legge 457 - 4° biennio di n°12 alloggi per una superficie di mq.2704 distinta in catasto al foglio n°37 particella n° 435, con C.E. n° 35/85 del 16.11.85, alloggi ultimati ed attualmente abitati;
 - che le aree innanzi descritte risultano regolarmente frazionate come dagli atti allegati;
 - che le parti intendono stipulare la convenzione di cui all'art.35, ottavo comma, legge 22.10.71 n°865.
 - che lo schema relativo è stato approvato con deliberazione del consiglio comunale di Arpino n. 15 del 25.03.1999.
- Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, detti componenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Arpino, come sopra rappresentato, concede all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Frosinone che, accetta per sé e per i suoi aventi causa, il diritto di superficie sui terreni sopra indicati.

Le aree come sopra individuate e descritte risultano contornate in rosa e giallo nella planimetria (stralcio di tavola del P.di Z. 167 del Comune di Arpino) che, previa visione e firma delle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il diritto di superficie come sopra concesso si intende esteso alla utilizzazione del sottosuolo e delle aree esterne alle costruzioni nei limiti necessari alla esecuzione, alla manutenzione ed all'uso delle opere previste dai progetti approvati dal Comune.

ART. 2

La durata della concessione di cui al precedente art. 1 è stabilita in anni novantanove (99) a partire, per la legge 865/71 dal 30.07.1983 e per la legge 457/78 - 4° b. dal 20.04.1991 e potrà essere rinnovata secondo quanto previsto dal successivo art. 9.

ART. 3

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie per le aree di cui sopra è stato determinato ai sensi dell'art. 10 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni.

Tale corrispettivo, così come risulta dagli atti è quantizzato in lire 43.193.300 di cui lire 38.808.000 per esproprio e £. 4.385.300 per occupazione.

L'importo di cui sopra viene attribuito in quota parte ai due interventi e precisamente:



- £. 23.193.300 per l'area inerente l'intervento di 24 alloggi legge 865 a tale importo va detratta la somma di £. 4.500.000 corrisposta in data 17.06.88 per cui restano £. 18.693.000;

- la rimanente somma di £. 21.982.666 è attribuita all'intervento di n°12 alloggi legge 457/78 4 ° biennio a tale importo va detratta la somma di £. 20.000.000 corrisposta in data 17.06.88 la restante somma è di £. 1.982.666.

L'onere definitivo ancora da liquidarsi ammonta a £. 18.693.000 + lire 1.982.700 per un totale di £. 20.675.700, che l'Istituto ha provveduto a corrispondere prima dell'odierna stipula e del quale il Comune rilascia ampia quietanza di saldo.

Oltre all'onere di cui sopra l'Istituto ha provveduto ad erogare al Comune l'importo di lire 41.063.000 di cui £. 29.628.000 per la legge 865 e £.11.435.000 per la legge 457 - 4° biennio inerente gli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 10/77 computati con i criteri di cui agli artt.19 e 21 35/78.

ART. 4

Il Comune riconosce e dà atto che, all'infuori degli oneri già corrisposti e sopra elencati, nessun altra somma, per qualsiasi titolo, causa e ragione potrà essere chiesta allo I.A.C.P. medesimo ed i suoi aventi causa.

ART. 5

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici realizzate sono quelle definite in sede di rilascio della concessione edilizia sopra riportata.

ART. 6

Gli alloggi realizzati sono stati assegnati in locazione a norma di legge ed i criteri per la determinazione e la revisione periodica dei relativi canoni, fanno riferimento alle norme stabilite in conformità al D.P.R. 30.12.72, n°1035, e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 7

Il Comune dà atto che le aree oggetto di interventi sono dotate di opere di urbanizzazione quali strade di accesso, allaccio agli impianti della rete idrica, fognaria, elettrica e telefonica.

ART. 8

Si dà altresì atto che gli edifici sono stati realizzati nei termini previsti dalla concessione edilizia più volte richiamata.

ART. 9

La presente convenzione è rinnovabile alla sua scadenza per un uguale periodo, salvo soltanto il caso in cui ostino motivi di carattere urbanistico o comunque di pubblica utilità.

Lo I.A.C.P. per sé ed aventi causa, prende atto a tutti gli effetti che il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione, verrà determinato

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

nel prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della eventuale spesa prevista, con stima dell'Ufficio Tecnico Erariale, per il rinnovamento e l'adeguamento dell'urbanizzazione primaria.

ART. 10

I comparenti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.

ART. 11

Le spese, imposte e tasse del presente atto e quelle ad esso inerenti e conseguenti sono a carico dell'Istituto, il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti norme in materia.

ART. 12

La presente convenzione è immediatamente impegnativa a tutti gli effetti per il Comune, mentre lo sarà per l'Istituto solamente dopo l'emissione del decreto di approvazione da parte del Coordinatore.

ART. 13

Le parti a tutti gli effetti, eleggono il proprio domicilio:

- il Comune nella propria sede Comunale;

- lo I.A.C.P. nella propria sede in Via Marittima a Frosinone.

Si allegano, sotto le lettere "B" e "C", i certificati di destinazione urbanistica, rilasciati in data odierna dal Comune di Arpino.

Richiesto io segretario comunale ho ricevuto questo atto che ho letto ai costituiti i quali, da me interpellati, lo approvano. Atto scritto mediante computer da persona di mia fiducia e da me in parte a mano, che occupa pagine intere tre e fin qui della quarta.

IL COMUNE f.to Massimo Rea

L'ISTITUTO f.to Antonio Facchini

IL SEGRETARIO ROGANTE f.to Bruno Fraja

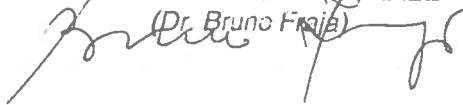
Per copia conforme all'originale.

Arpino, li 06.03.2001

Il Segretario Capo

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Bruno Fraja)



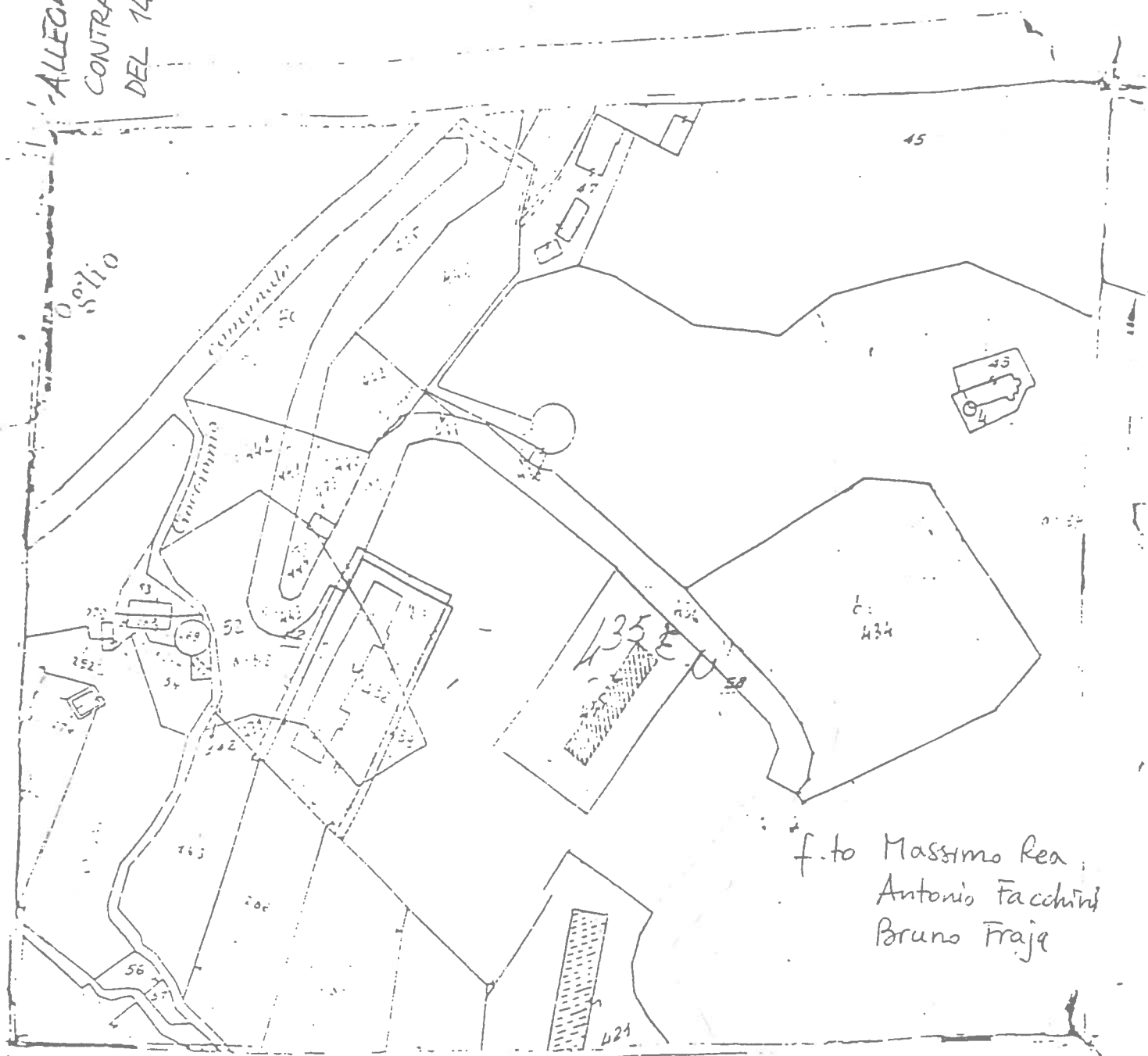
ALLEGATO "A" AL
CONTRATTO REP. N. 1
DEL 14.12.2000

Comune di *Frosinone*

Foglio N° *3*

Scala: 1:2000

Estratto valido per i soli map-
pali n. *435*



f.to Massimo Rea
Antonio Facchini
Bruno Fraje

Aceta Panaccio
288 865 □
432 mq. 240

Acetino
Aceta Panaccio
Pecce 457. 405.
pac 435 mq 2704

FROSINONE

3 LUG. 1990

p. IL DIRIGENTE
Il Capo *Sezione II*
Geom. Capo *ANTISCONA*



Allegato "B" al contratto rep. n. 15/2000

C I T T A' D I A R P I N O
Provincia di Frosinone
UFFICIO TECNICO

Tel. 0776-852131

FAX 0776-848010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art.18 legge 47/85)

IL CAPO SETTORE URBANISTICA

SU richiesta del Segretario Generale;

VISTA la convenzione rep.n. 15/2000 del 14.12.2000 a rogito del Segretario Comunale, tra il Comune di Arpino e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Frosinone;

RILEVATO che in data 13.07.1996 sono decadute le norme di salvaguardia in quanto trascorsi cinque anni dalla data di adozione del P.R.G., approvato dal Comune con delibera di C.C. n. 86 del 13.07.1991

C E R T I F I C A

CHE il terreno, alla data odierna, sito in Arpino e riportato nel nuovo catasto terreni al foglio 37 mappale 432 ricade all'esterno della perimetrazione del centro abitato e quindi in zona classificata agricola in cui l'edificazione è soggetta alle limitazioni di cui alla legge 28.01.1977, n. 10 e Legge Regionale 6.7.1977, n. 24 e n. 86/90.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Arpino, li 14.12.2000



IL CAPO SETTORE URBANISTICA
(Geom. Americo Capoccia)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. L. Raja)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DI TRIBUTARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DI TRIBUTARI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DI REGISTRO FROSINONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG. MM. AA.) 05 01 2001	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 7	N. DI REGISTRO GENERALE 157	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 138
-----------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG. MM. AA. 14 12 2000	NUMERO DEL RIMBORSO	15/2000
PUBBLICAZIONE CATEGORIA	2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SEGRETARIO COMUNALE FRAJA BRUNO	
AMMINISTRAZIONE EMITTENTE	ARFINO	PROVINCIA	FR
		Codice Fiscale	82000270601
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO IN CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE CONVENZIONE EDILIZIA		
	CODICE 117		
	SOGGETTO A VOI TURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> GG. MM. AA.		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOI TURA AUTOMATICA <input type="checkbox"/>		
	PRESENZA DI CONDIZIONI <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATA DI RATA MORTO CAUSA	DATA DI MORTE	GG. MM. AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
			RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA'	DATA	GG. MM. AA.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTICOLARE QUADRO D RELATIVO A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIESTA IN LAVORO PUBBLICAZIONE MORTO CAUSA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) FRAJA BRUNO		
	INDIRIZZO VIA AQUILA ROMANA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA NOTTICARIA	L.	250 000	ESEGUITA LA FORMALITA'. LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NUCLEARI	1	IMPRATTA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PLA POLLINARIA	L.		IL DIRIGENTE REGGENTE (M. Alfio Gentili) IL CAPO DEL REPARTO II (M. Alfio Gentili)
SOGGETTI CONTRARIO	1	PER TO	L.	60 000	
ISCR. CAMBIO CERTIFICAZIONE		TASSA IMPRATTA	L.	50 000	TIMBRO A CALENDARIO
PLA A DEBITO ART. 1		TOTALI GENRALI	L.	360 000	

Venite al Concessionario
competente ai sensi del
D.Lvo 237/97

PAG. 4

[illegible]

FIRMA DEL RECIBIENTE

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI FROSINONE

DECRETO N° 247 DEL 21-6-99

COMUNE DI ARPINO - L. 865/71, 457/78 4° B - LAVORI
DI COSTRUZIONE PER UN TOTALE DI 36 ALLOGGI -
LOCALITA' PANACCIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONVENZIONE

L'anno millenovecentonovantanove il giorno *ventuno*
del mese di *luglio* nella sede
dell'Istituto autonomo per le case popolari

IL COORDINATORE

VISTO lo Statuto dell'Ente, così come modificato
con delibera commissariale n. 1 del 26 aprile
1995;

VISTO il D.M. 10.10.1986 n° 16 "Regolamento IACP";

VISTO l'art. 1 comma 2 della Legge regionale n.
64 del 25.11.1994;

VISTA la deliberazione consiliare n° 5568 del
22.12.1998 di approvazione del bilancio di
previsione per l'anno 1999;

VISTO che il Comune di Arpino è stato beneficiario
di 2 interventi di ERP di n° 36 alloggi realizzati
nel P.d.Z. loc.tà Panaccio;

VISTO che le aree oggetto degli interventi sono
state assegnate a questo Istituto, per una

superficie pari a mq. 5544 frazionate catastalmente a singole particelle;

CONSIDERATO che il Comune a suo tempo ha attivato la procedura espropriativa con la determinazione dell'indennità e con il pagamento da parte di questo Ente dell'indennità dovuta;

VISTO che l'IACP ha altresì provveduto a liquidare l'importo degli oneri di urbanizzazione, che il Comune ha rilasciato i certificati di abitabilità e che i complessi nella loro interezza sono abitati;

RITENUTO che ai fini amministrativi necessita formalizzare attraverso la stipula della convenzione, i rapporti fra i due Enti;

CONSIDERATO che il gruppo Area e Programmi ha predisposto lo schema di convenzione definitivo che il Comune ha integrato nelle parti di competenza ed è stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 15 del 25.3.1999;

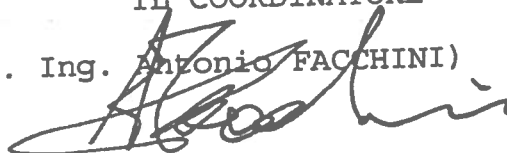
D E C R E T A

1. L'approvazione dello schema di convenzione inerente l'intervento costruttivo di n° 24 alloggi legge 865/71 e n° 12 alloggi leggi 457/78 in loc.tà Panaccio.

2. Di dare atto che il Comune di Arpino con deliberazione n° 15 del 25.3.99 ha approvato lo schema stesso il cui contenuto ricalca lo spirito dell'art. 35 della legge 865/71.
3. Di dar mandato agli uffici di esperire gli atti successivi per addivenire alla stipula dell'atto di che trattasi.

IL COORDINATORE

(Dr. Ing. Antonio FACCHINI)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Facchini', is written over the printed name.