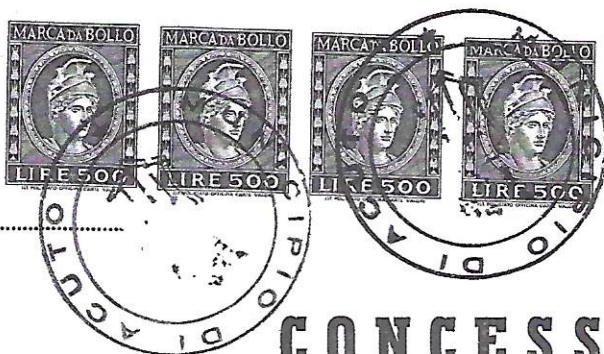


COMUNE DI ACUTO

PROVINCIA DI FROSINONE



PRATICA EDILIZIA N. 2

ANNO 1980

Prot. n.

li 13.2.1980

CONCESSIONE

(1) " EDILIZIA "

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI FROSINONE

residente in via n.
in data 25.7.1979 protocollo n. 2615 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di Costruzione di 2 palazzine "A" e "B".-

piani 4 vani 103 utili 79 accessori 24

destinazione Abitazione Civile

ubicato in ACUTO via Località CIRCIOLLE-MONTE SERRONE

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 7 col n. 148-149 di mq. 6000

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
Benefici legge 457/1978.-

come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto :

— Superficie utile	mq.	<u>1768</u>
— Altezza massima	ml.	<u>13</u>
— Volume <u>impegnato urb.</u>	mc.	<u>7500</u>
— Arretramento dal ciglio stradale	ml.	<u>30</u>
— Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	<u>==</u>

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 25/9/1979 verbale n. 8

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il benessere in data (1) n. del

Veduto il benessere

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione $\frac{\text{ricade}}{\text{non ricade}}$ nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la $\frac{\text{convenzione}}{\text{atto unilaterale d'obbligo}}$ registrat..... a il
n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 29.4.1978

(2)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro
e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione% del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al%
del costo di costruzione

CONCEDE

1) all'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - FROSINONE -

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 13.2.1981;

b) termine di ultimazione: entro 13.2.1984;

c) versamento al Comune del contributo di L. (3) come di seguito:

L. entro il

L. entro il

L. entro il

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

) - "Viste l'osservanza delle norme previste dal 1º e ultimo comma dell'art.16 della legge 457 peraltro già espressamente richiamate e verificate in sede di esame del progetto da parte della Commissione Edilizia Comunale."-

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO

(Dr. Ing. Bio Piloizzi)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

....., li

Il Messo Notificatore

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI DI FROSINONE

UFFICIO

Prot.N. 753

Frosinone, 11

24 MAR. 1988

ALLA DITTA ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Marittima

Risposta a domanda del

FROSINONE

OGGETTO: LEGGE 2/2/1974 N.64 - ART. 28

COMUNE di ACUTO

Ditta Istituto Aut. Case Popolari

~~avente causa da~~

Certificato di rispondenza alla legge sismica del fabbricato eseguito
in ACUTO Loc. Cercitole

da parte della ditta suindicata, giusta autorizzazione di questo Ufficio rilasciata in data 29.6.1983 Prot. N. 8511

Posiz. N. 858/83

Il sottoscritto Coordinatore del Settore

- VISTA la domanda suemarginata della ditta in oggetto, tendente ad ottenere il certificato di rispondenza alla legge sismica del ^{due} fabbricato sopra richiamato di n.4 piani compresi cantinato e mansarda, realizzato con strutture in muratura - cemento armato - ~~per essere accolto~~ come dalla relativa suddetta autorizzazione di questo Ufficio;

VISTA la dichiarazione del direttore dei lavori in data 24.2.1988

VISTO il certificato di collaudo statico rilasciato in data 14.10.1986

dall' Ing. G.B. Bottini

CONSIDERATO che a seguito di accertamenti sopralluogo effettuati dal funzionario di questo Ufficio

in data 4.2.88 è emerso che la struttura portante dell'opera realizzata, per quanto è stato possibile accertare, è rispondente alle norme di edilizia antisismica di cui alla legge in oggetto;

C E R T I F I C A

che la struttura suddetta, per quanto è stato possibile accertare, è rispondente alle vigenti norme di edilizia antisismica.

Il Funzionario che ha effettuato
gli accertamenti sopralluogo

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(Dr. Ing. F. Mastasi)