



# COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Città Metropolitana di Messina

**AVVISO ESPLORATIVO PER AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. D DEL D.LGS 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DEL "PARCO URBANO ATTREZZATO - OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO POLIFUNZIONALE", - CUP: E82I20000070002"**

**CIG B12B4ED3F8**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

### Premesso che

- al Comune di Terme Vigliatore è stato notificato il DDG n° 3443/S4 del 02/12/2022, registrato presso la Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo al n. 3477 del 07/12/2022, di ammissione a finanziamento a valere sull'Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) – Programma Operativo Complementare (POC) 2014/2020, capitolo di spesa 872416, dell'operazione denominata "Progetto Parco urbano attrezzato - opere di completamento Centro Polifunzionale" – CUP E82I20000070002" dell'importo di € 2.200.000,00;
- con Determinazione n. 154 del 21/03/2023 dell' Area Tecnica è stato affidato il servizio di Progettazione Esecutiva, CSP, D.L., misura e contabilità e CSE alla società FER.AN. ENGINEERING S.R.L. con sede in Barcellona P.G. Via Largo Monte di Pietà – P.IVA03698870833;
- con Determinazione n. 425 del 19/10/2023 è stato affidato il servizio per l'aggiornamento della Relazione Geologica e delle relative indagini al Dott. Geol. Oscar Vaccarino nato a Barcellona P.G. (ME) Il 04/12/1985 C.F.: VCCSCR85T04A638L residente in Via F. Turati 7 in TERME VIGLIATORE (ME), iscritto all'Ordine regionale dei geologi di Sicilia al n° 3290 sez. A, P. IVA 03353890837;
- in data 15.12.2023 è stato trasmesso il P.E. acquisito al prot. n. 20323/2023 di questo Ente;

**Dato atto che** è stato approvato il Progetto Esecutivo da appaltare, con deliberazione g.m. n. 43/2024;

**Visto** il Cronogramma allegato alla Convenzione sottoscritta tra questo Ente e il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo Regione Siciliana;

**Rilevata** la necessità di acquisire con la massima celerità la disponibilità di operatori economici per l'esecuzione dei lavori di che trattasi perseguendo i fini di economicità, efficacia, tempestività, e buon andamento della pubblica amministrazione nonché i principi di non discriminazione, parità di

trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare i requisiti in relazione alla natura dei lavori da affidare;

**Valutato che**, al fine di accelerare i tempi per la realizzazione dell'opera al fine di rispettare gli step imposti dalla suddetta Convenzione, è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato secondo quanto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. d del D.Lgs 36.2023;

Vista la L.R. 12/2023;

Visto il D.Lgs 36.2023;

Viste la normativa vigente e applicabile, a vario titolo, ai contratti pubblici;

## **RENDE NOTO**

Che intende espletare UN'INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per l'affidamento mediante procedura negoziata di cui art. 50 c. 1 lett. d del D.Lgs. 36.2023.

Questo Avviso, pubblicato non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Comune di Terme Vigliatore il quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare questa indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Con il presente avviso non è dunque posta in essere nessuna procedura concorsuale, para-concorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici in possesso dei requisiti specifici come specificato nei successivi articoli.

### **Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione Amministrazione procedente:

COMUNE DI TERME VIGLIATORE

C.F. 00158240838

Indirizzo: Via del Mare, 69 - 98050 Terme Vigliatore (ME)

RUP: ARCH. PATRIZIA SANTANGELO, dirigente del Comune di Terme Vigliatore

Sito: <https://www.comune.termevigliatore.me.it>

Stazione Appaltante:

CONFSERVIZI LAZIO

C.F. 80127450585

Indirizzo: Via Ostiense, 106 – 00154 Roma

Sito: <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>

### **Art. 2 – NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Trattasi di realizzazione di nuova struttura polifunzionale in c.a. con spazi esterni collocata nella parte Est del centro urbano in una zona denominata Chiesa Vecchia (38.137169 N, 15.172855 E). Questa fa parte di un'area più vasta adibita a parco urbano dei ove sono presenti sentieri, essenze floreali ed arboree di diversa tipologia oltre a spazi pubblici di connessione con la viabilità principale rappresentata dalla SS 113.

### Art. 3 – IMPORTO LAVORI APPALTO E CATEGORIE

L'importo dei lavori è di 1.740.236,64 ed è suddiviso nella Categoria OG1 Classe III bis e OG11 classe II.

### Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli Operatori Economici di cui alla Parte III del Titolo II del D.Lgs. 36/2023.

In particolar modo, tra i succitati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

I suddetti operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale ai sensi dell'art. 100 c.1 del Dlgs 36/2023;

**In virtù della particolarità e peculiarità dell'intervento, ai sensi dell'art. 100 c. 2 del D.Lgs 36/2023 è richiesta all'operatore economico, quale requisito di partecipazione al presente avviso, l'aver eseguito negli ultimi 10 anni, almeno un lavoro pubblico o privato della stessa tipologia di quello oggetto del presente avviso. Saranno considerati lavori simili quelli riguardanti la realizzazione di strutture adibite a cinema, teatro, multisala, arena spettacoli, cineforum, auditorium, anfiteatro (tutte strutture al chiuso). Di detti lavori dovranno essere indicati tutti gli estremi nel modello allegato al presente.**

**Si precisa che il termine di riferimento decennale viene introdotto al fine di massimizzare la partecipazione all'indagine di mercato stante la peculiarità dei lavori oggetto della stessa, nonché dei c.d. "lavori simili" sopra evidenziati.**

C) Qualificazione SOA rientranti nella Categoria OG1 Classe III bis e OG11 classe II o superiori.

È fatto divieto al concorrente di presentare istanza con più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È fatto divieto al concorrente che manifesta interesse di presentare istanza in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e partecipare anche in forma individuale.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma.

Gli operatori economici concorrenti non devono trovarsi nelle situazioni di cause di esclusione previste dagli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023.

#### **Art. 5 – SOPRALLUOGO**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, successivamente, nella lettera di invito di effettuare un sopralluogo obbligatorio nel sito interessato.

#### **Art. 6 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso da presentare attraverso il portale telematico, messo a disposizione dalla S.A. Confservizi Lazio, raggiungibile all'indirizzo <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, entro il termine perentorio del **giorno 29 aprile 2024 – ore 12:00.**

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico <https://confservizilazio.acquistitelematici.it> della Confservizi Lazio entro la data di scadenza dell'indagine di mercato. L'iscrizione è a titolo non oneroso per gli operatori economici.

**N.B. Non saranno ammesse istanze di partecipazione pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio dell'istanza di partecipazione (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite il portale telematico <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>.**

Nel caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di operatori economici, deve essere presentata DICHIARAZIONE DI IMPEGNO a costituirsi in raggruppamento temporaneo con l'indicazione del conferimento del mandato irrevocabile di rappresentanza dell'R.T.I.. al Capogruppo, indicandone il nominativo. Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione. Le dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i componenti presentanti istanza di partecipazione alla procedura.

Tutti i documenti dovranno essere debitamente sottoscritti e firmati digitalmente dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

#### **Art. 6.1 - AUTENTICAZIONE AL SISTEMA**

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 52 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle istanze, analisi delle stesse e selezione degli operatori come meglio illustrato di seguito, oltre che le comunicazioni

e gli scambi di informazioni.

Al fine di partecipare gli operatori economici dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di partecipazione riportate in questo annuncio, anche dei requisiti informatici per accedere alla piattaforma telematica della Stazione Appaltante Qualificata <https://confservizilazio.acquistitelematici.it> e qui di seguito elencati:

- 1) Configurazione hardware minima per l'accesso al sistema:
  - a. Memoria RAM 1 GB o superiore
  - b. Scheda grafica e memoria on-board
  - c. Monitor di risoluzione 1024X768 pixel o superiori
  - d. Accesso ad internet ADSL a 640 Kbit/s
  - e. Tutti gli strumenti necessari al funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, etc.).
- 2) Browser per la navigazione su internet fra quelli riportati alla seguente pagina: <https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>
- 3) Possesso di software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura nei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF.
- 4) Certificato di firma digitale in corso di validità: i titolari e/o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da AgID, secondo quanto previsto dal Codice di Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009 nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali.

L'istanza e la eventuale documentazione a corredo, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere caricata sulla piattaforma, seguendo le istruzioni del manuale d'uso, e inserita a sistema **entro il termine perentorio del 29/04/2024**.

I documenti devono essere **firmati digitalmente**.

Dopo aver allegato la documentazione richiesta, sarà necessario **confermare la propria partecipazione** tramite l'apposito tasto, inderogabilmente **prima del 29/04/2024 ore 12:00**; a questo punto, il sistema invierà una ricevuta di partecipazione via PEC, contenente l'elenco dei documenti inseriti e le informazioni relative.

La **PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'istanza di partecipazione stessa**.

L'istanza si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova istanza entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; la nuova sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro della istanza precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla la precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

**Non sarà accettata alcuna istanza oltre il 29/04/2024 ore 12:00**, anche per causa non imputabile al Concorrente.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di inviare l'istanza.

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà:

- accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- compilare i seguenti form on line:
  1. Anagrafica
  2. Legale rappresentante
  3. Forma di partecipazione
- scaricare sul proprio pc i documenti allegati nell'area "Documentazione di gara";
- compilare e firmare i documenti allegati con la firma digitale di cui all'art.1, co.1, lettera s) del D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.;
- inserire nel sistema documenti allegati firmati digitalmente nell'apposito spazio previsto;
- **i formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente \*.pdf e \*.p7m**, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Ogni singolo documento da caricarsi sul sistema **non può superare i 15 MB di dimensione**. Il semplice caricamento (upload) della documentazione sul Sistema non comporta l'invio dell'istanza di partecipazione alla Stazione Appaltante. Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio della documentazione.

Il Sistema darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'istanza di partecipazione tramite PEC e tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione inviata dal Concorrente, interrompere la redazione dell'istanza e riprenderla in un momento successivo.

**Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'istanza di partecipazione.**

Le istanze di partecipazione pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori ammessi.

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria e la stessa fascia di importi.

### **Art.8 – MODALITÀ DI SELEZIONE**

Ricevute le istanze di partecipazione all'indagine di mercato il R.U.P. procederà all'apertura delle buste pervenute e alla valutazione della documentazione presentata.

Il R.U.P., terminate le operazioni di valutazione, individuerà gli Operatori Economici che hanno reso idoneamente le dichiarazioni per la candidatura e hanno dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'Art. 4 del presente avviso riscontrati positivamente, sulla base della documentazione prodotta. **Tutti gli operatori in possesso dei requisiti saranno invitati alla procedura negoziata senza bando, secondo quanto disciplinato dall'art. 50 c.1 lett. d del D.Lgs 36/2023.**

Nel caso di presentazione di un numero di istanze di partecipazione inferiori a 10, il Comune di Terme Vigliatore si riserva la facoltà di procedere, una sola volta, alla riapertura dei termini della procedura per l'individuazione del numero di operatori necessari per procedere al successivo invio dell'invito ad almeno 10 operatori in possesso dei requisiti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia,

tempestività , correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità , nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Resta stabilito sin da ora che, la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Della procedura di selezione verrà redatto apposito Verbale che sarà pubblicato e successivamente allegato agli atti di gara della procedura negoziata che seguirà. Pertanto, l'elenco delle imprese selezionate verrà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **Art. 9 – INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Tutti gli operatori individuati saranno invitati alla procedura negoziata mediante invito sul portale telematico della S.A. Confservizi Lazio raggiungibile all'indirizzo <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>.

#### **Art.10 – CRITERIO AGGIUDICAZIONE APPALTO**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 i cui criteri saranno indicati nella lettera di invito. L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

#### **Art. 11 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso unitamente al modello di Istanza di partecipazione allegato, è pubblicato, per 15 giorni: sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”. Il presente avviso di avvio di indagine di mercato è, altresì, pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante Qualificata Confservizi Lazio, <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, che garantisce la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici .

#### **Art. 12 - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023.
- c) L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
- d) Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito del Comune di Terme Vigliatore nella sezione “Bandi di Gara e Avvisi” e sul portale telematico della Stazione Appaltante <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet del comune alla pagina “Bandi di Gara e Avvisi” e Albo Pretorio, nonché il portale telematico <https://confservizilazio.acquistitelematici.it>, per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

Il termine ultimo per i quesiti è fissato nella data del **19/04/2024 ore 12:00**, esclusivamente sul portale telematico della Stazione Appaltante Confservizi Lazio.

e) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

f) Il Diritto di accesso agli atti è consentito ex artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023 e alla normativa applicabile all’istituto.

g) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite il FVOE relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

h) I risultati dell’indagine di mercato saranno pubblicati sia sul portale telematico che sul sito web del Comune di Terme Vigliatore.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le irregolarità, mancanze o incompletezze nelle dichiarazioni di cui Istanza di partecipazione potranno essere sanate con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.lgs. n.36/2023;

Allegati: • MODELLO A) - domanda di istanza di partecipazione.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**(f.to: Arch. Patrizia Santangelo)**