

CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 76 del 12/04/2018

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DEI SERVIZI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LADISPOLI. - AVVIO DELLA PROCEDURA.

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di Aprile alle ore 11:15 e seguenti, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del SINDACO Alessandro Grando la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Susanna Calandra.

Intervengono i Signori:

| N° | Qualifica | Nome | Presente |
|----------|--------------|-------------------------|----------|
| <u>1</u> | SINDACO | GRANDO ALESSANDRO | PRESENTE |
| <u>2</u> | VICE SINDACO | PERRETTA PIERPAOLO | PRESENTE |
| <u>3</u> | ASSESSORE | DE SANTIS VERONICA | PRESENTE |
| <u>4</u> | ASSESSORE | ARONICA CLAUDIO | ASSENTE |
| <u>5</u> | ASSESSORE | CORDESCHI LUCIA | ASSENTE |
| <u>6</u> | ASSESSORE | MILANI MARCO | PRESENTE |
| <u>7</u> | ASSESSORE | MOLLICA GRAZIANO AMELIA | ASSENTE |

PRESENTI: 4 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

Premesso che il Comune di Ladispoli è proprietario di numerose strutture, scolastiche e non, a cui è necessario garantire la fornitura di calore ed energia f.m.;

Considerato che gli impianti necessitano di importanti interventi di adeguamento per cui si rende opportuno ed economicamente conveniente il loro adeguamento;

Che la soluzione organizzativa più aderente alle esigenze del Comune è quella della concessione del servizio ad un operatore che si impegni alla realizzazione dei citati adeguamenti;

Preso atto che la Società SIRAM SPA, con sede in Via Bisceglie, 95 – (MI), con nota prot. RCS-RM-L-1821-17 -0-VD-RS-RS, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 26/09/2017, col n. 46155, ha depositato agli atti del Comune una manifestazione di interesse avente ad oggetto “Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la gestione degli impianti tecnologici e dei servizi energetici del patrimonio immobiliare di competenza del Comune di Ladispoli. - *Richiesta documentazione ed esecuzione sopralluoghi*”

Che la manifestazione di interesse presentata dalla società SIRAM S.P.A., è tesa ad avviare, sulla scorta della esperienza pluriennale dalla stessa maturata in qualità di gestore del servizio energia termico ed elettrico, uno studio tecnico-economico con audit energetico delle strutture comunali, necessario alla stesura di un progetto preliminare di interventi di efficientamento energetico termico ed elettrico, con annessi interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e di monitoraggio per la costante analisi dei benefici attesi, da realizzarsi attraverso l'iniziativa di un Partenariato Pubblico Privato attivato su proposta così come previsto dell'art 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 (Finanza di Progetto).

Che il processo di cui sopra, così come suggerito dalla Società SIRAM S.P.A., prevede, senza alcun onere per l'amministrazione Comunale, l'esecuzione delle seguenti macro fasi:

- A)** Uno o più incontri tecnici - amministrativi tra il personale designata da SIRAM ed il personale dell'Amm.ne, allo scopo di raccogliere la documentazione e le informazioni disponibili utili per l'analisi;
- B)** Un rilievo tecnico (sopralluogo) presso le centrali tecnologiche e gli edifici disponibilità e/o in proprietà delle Amministrazioni interessate;
- C)** L'analisi tecnica dei dati raccolti con individuazione delle necessità di adeguamento ed opportunità di riqualificazione energetica, funzionale ed adeguamento normativo;
- D)** Analisi finanziaria;
- E)** Condivisione dei risultati dell'attività svolta con l'amministrazione comunale.

Che, in via preliminare e salva ogni successiva definizione, gli edifici comunali interessati dal servizio in questione sono i seguenti:

1. SEDE COMUNALE Piazza Giovanni Falcone
2. SCUOLA ELEMENTARE “Falcone” VIA CAST. DI STABIA+centro pasti
3. SCUOLA MATERNA “Borsellino” VIA CAST. DI STABIA
4. SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE “Livatino” Via F.lli BANDIERA
5. SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE VIA CALTAGIRONE
6. PALESTRA Via Fratelli Bandiera
7. PALESTRA Via Castellammare + Aule

8. SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE "MIAMI" VIA FLORIDA
9. SCUOLA VIALE VIRGINIA - Ampliamento
10. SCUOLA ELEMENTARE "Don Bosco" VIA RAPALLO
11. SCUOLA ELEMENTARE "Don Nicolino Merlo" San Nicola
12. SCUOLA MATERNA "Spinelli" VIA DEL GHIRLANDAIO
13. BIBLIOTECA COMUNALE
14. SCUOLA MATERNA S.NICOLA
15. SCUOLA ELEMENTARE VIA TORINO
16. SCUOLA ELEMENTARE VIA LA SPEZIA + CENTRO ANZIANI
17. SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE "C. Zarelli" - VIA LAZIO
18. SCUOLA MEDIA Plesso "Odescalchi" + palestra
19. SCUOLA MEDIA Plesso "Odescalchi" (uffici)
20. EDIFICIO POLIFUNZIONALE Piazza Falcone
21. SCUOLA MEDIA Plesso "Fumaroli"
22. STRUTTURA GEODETICA Via Firenze
23. STRUTTURA GEODETICA Via Firenze -spogliatoi e docce
24. SCUOLA PER DISABILI Via Berlinguer
25. IMMOBILE VIA PISA
26. VIA DELLE AZALEE POLIZIA MUNICIPALE
27. STRUTTURE TECNOLOGICHE DEL CASTELLACCIO DEI MONTERONI Loc. Monteroni.
28. MAGAZZINO COMUNALE Via Castellammare di Stabia
29. SCUOLA VIA VIRGINIA (moduli prefabbricati)
30. EDIFICIO POLIFUNZIONALE (mensa) Piazza Falcone
31. PATTINAGGIO (in gestione) Via Canova
32. BOCCIODROMO (in gestione) Via Bordighera
33. CAMPO SPORTIVI SAN NICOLA (in gestione) Via della Luna
34. MECATO GIORNALIERO (sala mostre ed altri box) Via Ancona
35. GABBIOTTI POLIZIA LOCALE (n. 3 Piazza Rossellini)
36. CASA ROSSELLINI Via Duca Degli Abruzzi
37. CENTRO VISITE LA GROTTACCIA
38. CENTRO ANZIANI Via Milano

Ricordato che l'articolo 179 del D.Lgs 50/2016 prevede che le procedure di affidamento in partenariato pubblico privato si applicano anche ai servizi, in quanto compatibili;

Ritenuto di dover fornire indirizzo al Responsabile del Settore III – Area III, affinché sia valutata tecnicamente la proposta pervenuta, attuando tutte le procedure necessarie per l'ampliamento e miglioramento dei servizi;

Visto il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 276/2000 a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Visto il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 276/2000 a fronte del quale il Responsabile del servizio finanziario attesta che il presente atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse;V

Visto il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190, che ha introdotto l'art. 6bis nella legge 7 agosto 1990 n. 241, a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della proposta assunta al protocollo generale dell'Ente in data 26/09/2017, col n. 46155, presentata dalla Società SIRAM S.P.A., concernente una ipotesi di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs 50/2016, per la gestione degli impianti tecnologici e dei servizi energetici del patrimonio immobiliare di competenza del Comune di Ladispoli;
- 3) di fornire indirizzo al Responsabile del Settore III – Area III, affinché provveda ad avviare le procedure finalizzate alla predisposizione della proposta progettuale, secondo le macro fasi nelle premesse indicate;
- 4) Di individuare in questa prima fase, salva successiva definizione, i seguenti edifici comunali interessati dal servizio:

- 1) SEDE COMUNALE Piazza Giovanni Falcone
- 2) SCUOLA ELEMENTARE “Falcone” VIA CAST. DI STABIA+centro pasti
- 3) SCUOLA MATERNA “Borsellino” VIA CAST. DI STABIA
- 4) SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE “Livatino” Via F.lli BANDIERA
- 5) SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE VIA CALTAGIRONE
- 6) PALESTRA Via Fratelli Bandiera
- 7) PALESTRA Via Castellammare + Aule
- 8) SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE “MIAMI” VIA FLORIDA
- 9) SCUOLA VIALE VIRGINIA - Ampliamento
- 10) SCUOLA ELEMENTARE “Don Bosco” VIA RAPALLO
- 11) SCUOLA ELEMENTARE “Don Nicolino Merlo” San Nicola
- 12) SCUOLA MATERNA “Spinelli” VIA DEL GHIRLANDAIO
- 13) BIBLIOTECA COMUNALE
- 14) SCUOLA MATERNA S.NICOLA
- 15) SCUOLA ELEMENTARE VIA TORINO
- 16) SCUOLA ELEMENTARE VIA LA SPEZIA + CENTRO ANZIANI
- 17) SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE “C. Zarelli” - VIA LAZIO
- 18) SCUOLA MEDIA Plesso “Odescalchi” + palestra
- 19) SCUOLA MEDIA Plesso “Odescalchi” (uffici)
- 20) EDIFICIO POLIFUNZIONALE Piazza Falcone
- 21) SCUOLA MEDIA Plesso “Fumaroli”
- 22) STRUTTURA GEODETICA Via Firenze
- 23) STRUTTURA GEODETICA Via Firenze -spogliatoi e docce
- 24) SCUOLA PER DISABILI Via Berlinguer
- 25) IMMOBILE VIA PISA
- 26) VIA DELLE AZALEE POLIZIA MUNICIPALE
- 27) STRUTTURE TECNOLOGICHE DEL CASTELLACCIO DEI MONTERONI Loc. Monteroni.
- 28) MAGAZZINO COMUNALE Via Castellammare di Stabia
- 29) SCUOLA VIA VIRGINIA (moduli prefabbricati)
- 30) EDIFICIO POLIFUNZIONALE (mensa) Piazza Falcone
- 31) PATTINAGGIO (in gestione) Via Canova
- 32) BOCCIODROMO (in gestione) Via Bordighera
- 33) CAMPO SPORTIVI SAN NICOLA (in gestione) Via della Luna

- 34) MECATO GIORNALIERO (sala mostre ed altri box) Via Ancona
- 35) GABBIOTTI POLIZIA LOCALE (n. 3 Piazza Rossellini)
- 36) CASA ROSSELLINI Via Duca Degli Abruzzi
- 37) CENTRO VISITE LA GROTTACCIA
- 38) CENTRO ANZIANI Via Milano

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

ad unanimità;

DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione.

Di rendere, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Alessandro Grando

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Susanna Calandra

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICESINDACO

(atto sottoscritto digitalmente)



CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - SETTORE III - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DATORE DI LAVORO
– PATRIMONIO

–

PROPOSTA DI GIUNTA N. 110 DEL 12/04/2018

**OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DEI SERVIZI ENERGETICI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI
LADISPOLI. - AVVIO DELLA PROCEDURA.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

12/04/2018

Il Responsabile del Settore
ARATA ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - SETTORE III - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DATORE DI LAVORO – PATRIMONIO

–

PROPOSTA DI GIUNTA N. 110 DEL 12/04/2018

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DEI SERVIZI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LADISPOLI. - AVVIO DELLA PROCEDURA.

PARERE DI CONFORMITA'

Visto l'art.6, comma5, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, il Segretario Generale in ordine al presente atto attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti

Note:

12/04/2018

Il Responsabile
CALANDRA SUSANNA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



CITTA' DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - SETTORE III - MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DATORE DI LAVORO
– PATRIMONIO

–

PROPOSTA DI GIUNTA N. 110 DEL 12/04/2018

**OGGETTO: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DEI SERVIZI ENERGETICI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI
LADISPOLI. - AVVIO DELLA PROCEDURA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

12/04/18

Il Responsabile
PASSERINI CARLO / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

CITTA' DI LADISPOLI



(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 76 del 12/04/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

È comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Data, 17/04/2018

L'Istruttore Amministrativo
VISCOGLIOSI ENZO / ArubaPEC S.p.A.