

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

PROGETTO DEL RISANAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA CALAMATTA DANNEGGIATA DALL'INCENDIO

- TERZO STRALCIO- RIPRISTINO ATRIO E PRIMO PIANO -

Ubicazione della Scuola: via Don Milani 2- CIVITAVECCHIA

RELAZIONE DI PROGETTO

Committente:

Comune di Civitavecchia
Via Regina Elena – CIVITAVECCHIA

Progettista:

Dott. Ing. Chiara Pepi
Viale Guido Baccelli 56 – CIVITAVECCHIA

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Gulio Iorio

Relazione di Progetto

Premesso che nel gennaio del 2018 la scuola media Luigi Calamatta ha subito un incendio doloso, si sta procedendo con delle opere di ripristino, atte a rendere la scuola di nuovo agibile e a poter ricevere di nuovo il Certificato di Prevenzione incendi.

Data la notevole superficie del fabbricato le opere sono state suddivise in tre stralci di lavori. I relativi progetti sono stati già eseguiti.

Il primo riguardava la bonifica di tutto l'edificio, con la rimozione dei rifiuti carbonizzati. Le opere sono state già eseguite e al momento i locali sono pressoché sgombri dai rifiuti, a parte qualche dimenticanza. Le pareti e i solai anneriti dai fumi dell'incendio, sono state pulite con idrolavaggio

Nel secondo stralcio, invece, si è progettata la rimessa in opera della palestra e delle aule al piano terra, separando il corridoio dal resto dell'atrio e permettendo l'entrata degli studenti da una delle uscite di sicurezza al piano terra.

Il terzo stralcio ha come obiettivo quello di restituire l'intera scuola funzionante agli studenti.

In particolare verranno ripristinati l'atrio, il teatro, i laboratori del piano terra e tutto il primo piano.

Ovviamente in primo luogo verrà eliminata la parete divisoria in cartongesso tra il corridoio precedentemente ristrutturato e il resto del piano terra. Sarà ripristinata la sala mensa con la relativa cucina interna

Al piano terra è prevista:

- Ulteriore smaltimento di rifiuti ingombranti all'interno delle aule, resti delle lavorazioni precedenti, come ad esempio lo smaltimento del vecchio corpo ascensore lasciato in uno dei laboratori.
- Costruzione di un box di ricevimento, costituito da un basso muro di circa 1,10 m sormontato da vetro con struttura portante in alluminio.
- Verrà di nuovo reso agibile il teatro, sostituendo il rivestimento in legno del pavimento che si è rigonfiato a causa del calore.
- Verrà sostituito il pavimento dell'atrio dove necessario al piano terra perché macchiato di fuliggine e vernici.
- Sostituzione del portone d'entrata con infissi in alluminio e vetrate.

Al primo piano le opere sono più numerose, poiché qui l'incendio ha provocato maggiori danni, di conseguenza saranno necessarie le seguenti opere sia al primo piano che al piano terra.

- Saranno necessarie delle integrazioni agli intonaci REI 60 su solai, travi e pilastri, nei punti in cui questo è stato asportato durante le operazioni di idrolavaggio.

- Revisione degli infissi esterni con eventuale sostituzione di cinghie o tapparelle danneggiate
- Lavaggio eseguito con pennellessa, acqua e sali, rasatura e nuova tinteggiatura delle pareti e dei soffitti
- Sostituzione degli infissi interni come le porte in legno poiché molte di quelle al primo piano sono carbonizzate
- Rifacimento dei bagni con nuovi maiolicati e sostituzione dei sanitari
- Sostituzione delle copertine in pietra lungo il parapetto della scala e della balconata.
- Controllo e riattivazione dell'ascensore
- Ricostruzione del box usato come laboratorio di informatica. Al di sopra del basso muro si installeranno infissi in alluminio anodizzato e vetro infrangibile.
- Dovrà essere sostituito l'impianto elettrico che sarà realizzato a vista con canalette in metallo. Saranno sostituiti i corpi illuminanti e le luci di emergenza.
- Dovranno essere sostituite varie parti dell'impianto antincendio, poiché molte delle cassette idranti in materiale plastico sono andate distrutte; dovranno essere poi integrati gli estintori.
- Per quanto riguarda l'impianto termico, è prevista in tutta la scuola la sostituzione dei vecchi radiatori, con nuovi in alluminio più efficienti.
- Verrà installato un impianto di rilevamento fumi in tutto l'edificio, costituito da una centrale principale e da vari sensori distribuiti nei singoli locali.
- Sulla copertura piana sono stati individuati dei punti in cui è necessario ripristinare l'impermeabilizzazione, sia sopra l'entrata, che sopra il lastrico solare della parte destra, che copre le aule.
- Infine si è stimata la spesa per il rifacimento dell'asfalto del piazzale esterno

La maggior parte delle opere progettate sono indispensabili a ripristinare gli ambienti e impianti distrutti dall'incendio. Tuttavia a queste vengono affiancate altre opere interne e esterne necessarie a restituire un edificio scolastico agibile ed efficiente in ogni sua parte, pronto per poter essere occupato di nuovo dagli studenti.

Il tecnico

Ing. Chiara Pepi