
Comune di Civitavecchia

Piazzale P. Guglielmotti, 7 00053 Civitavecchia (RM)

Concessione del servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di Pubblica Illuminazione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016



engie
ENERGIE S.p.A.
P.I.A.

Comune di Civitavecchia



Progetto di fattibilità

SPECIFICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE All. 7.2 - QUADRO ECONOMICO GENERALE



INDICE

1	QUADRO ECONOMICO GENERALE	1
----------	--	----------





1 QUADRO ECONOMICO GENERALE

COMUNE DI CIVITAVECCHIA		
Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di Pubblica Illuminazione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
INVESTIMENTO		
A) Importo lavori	€ 1.916.611,54	
di cui oneri per la sicurezza	€ 38.332,23	
Totale lavori (A)		€ 1.916.611,54
B1) Spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti	€ 47.915,29	
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, D.L.	€ 91.514,47	
B3) Altre spese tecniche (redazione PRIC, certificazioni energetiche, etc.)	€ 11.941,21	
Totale spese tecniche (B)		€ 151.370,96
Totale investimento, IVA esclusa (A+B)		€ 2.067.982,50
C) IVA ordinaria (22%)	€ 454.956,15	
Totale investimento, IVA inclusa (A+B+C)		€ 2.522.938,66
SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
Canone annuo Pubblica Illuminazione	€ 332.425,39	
Canone annuo Servizio Energia Elettrica immobili	€ 328.809,74	
Canone annuo Servizio Energia Termica immobili	€ 316.496,53	
di cui oneri per la sicurezza (incluso nei canone dei servizi)	€ 2.040,00	
Canone annuo da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€ 977.731,65
IVA ordinaria (22%)	€ 215.100,96	
Totale annuo da corrispondere al concessionario, IVA inclusa		€ 1.192.832,62
DURATA CONCESSIONE		
Durata della Concessione	anni:	20
IMPORTO TOTALE CONCESSIONE		
Canone complessivo per n. 20 anni da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€ 19.554.633,05
IVA ordinaria (22%)	€ 4.302.019,27	
Totale da corrispondere al concessionario, IVA inclusa		€ 23.856.652,33

